**F/I/7.5/01/01**

**Zarządzenie nr 0050.171.2024**

**Burmistrza Miasta Płońsk**

**z dnia 19-11-2024 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku, określonymi w Uchwale Nr VIII/56/2024 z dnia 17 października 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

1. na kolejny okres do 3 lat - część nieruchomości oznaczonej nr ewid. działek 1821/1 i 1821/4 o łącznej pow. 6,1237 ha – załącznik nr 1,

1. na okres do 3 lat- część działki nr 1221 o pow. ok. 40 m2 - załącznik nr 2.

Wyżej wymienione wykazy stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

**Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sporządził:** | **Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko)** | | | **Nr egz.** |
| Data/podpis/zajmowane stanowisko  Aneta Ślubowska  Inspektor ds. gminnego zasobu nieruchomości | Pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem formalno-prawnym |
| formalno-rachunkowym |
| Inspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego  Teresa Junczak  19.11.2024 | Sekretarz Miasta  Andrzej Bogucki  19.11.24 | Radca prawny  Daniela Nastaszyc  OL© 338 | 2 |

\* niepotrzebne skreślić

1/3

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050.171.2024, Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 19-11 2024 roku

**GP.6845.41.2024.AŚ**

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **/numer KW/** | **Numer działki**  **/część /** | **Opis**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w planie** | **Powierzchnia**  **działki**  **/ część /** | **Forma wydzierżawienia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** | **Wysokość opłat**  **i terminy ich wnoszenia** | **Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości czynszu** | **Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** | **9.** | **10.** | **11.** |
| 1. | Płońsk  PL1L/00021452/7 | 1821/1  1821/4 | Akwen wodny Rutki | **3WS** – przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe. | 6,1237 ha | Tryb bezprzetargowy | 1 366,99 zł +23%VAT | 1 366,99 zł +23%VAT Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 25 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 31 marca każdego roku. | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość  przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat |

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39 /pokój nr 2 – parter/, tel. /023/ 663 13 23.

Zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Płońsk przeznaczonych do wydzierżawienia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Płońsk, 19-11-2024 **Burmistrz Miasta Płońsk**

-//-

**Andrzej Pietrasik**

Sporządziła: A. Ślubowska

Sprawdziła: E. Grzeszczak 2/3

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 0050.171.2024, Burmistrza Miasta Płońsk, z dnia 19-11-2024 roku

**GP.6845. 21.2024.AŚ**

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES DO 3 LAT**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **/numer KW/** | **Numer działki**  **/część /** | **Opis**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w planie** | **Powierzchnia**  **działki**  **/ część /** | **Forma wydzierżawienia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt pod obiektem tymczasowym** | **Wysokość opłat**  **i terminy ich wnoszenia** | **Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości czynszu** | **Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** | **9.** | **10.** | **11.** |
| 1. | Płońsk  ul. Ogrodowa  Kw. PL1L/00031662/5 | 1221 | Nieruchomość niezabudowana wykorzystana na cele  dz. 1221 pow. 0,0040 ha | 36KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej | dz. 1221 pow. 0,0040 ha | Tryb bezprzetargowy | 144,00+ 23% VAT | 144,00 zł+ 23% VAT  Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 25 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem 1221 przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. |

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39 /pokój nr 2 – parter/, tel. /023/ 663 13 23.

Zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Płońsk przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Płońsk, 19-11-2024 **Burmistrza Miasta Płońsk**

**-//-**

**Andrzej Pietrasik**

Sporządziła: Inspektor Aneta Ślubowska

Sprawdziła: Dyrektor Ewa Grzeszczak

3/3