**F/I/7.5/01/01**

**Zarządzenie nr 0050.86.2024**

**Burmistrza Miasta Płońsk**

**z dnia 4 czerwca 2024 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku, określonymi w Uchwale Nr **CXII/711/2024 2024 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 18 kwietnia 2024 roku,**  **w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Płońsku przy ul. Żołnierzy Wyklętych pod stację ładowania samochodów elektrycznych**, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, tj. część działki nr 400/163.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

 **Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sporządził:** | **Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko)** | **Nr egz.** |
| Data/podpis/zajmowane stanowiskoAneta ŚlubowskaInspektor ds. gminnego zasobu nieruchomości | Pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem formalno-prawnym |
| formalno-rachunkowym |
| Z up. Burmistrzamgr inż. Ewa GrzeszczakDyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami | Sekretarz MiastaAndrzej Bogucki3.6.24 | Dariusz Robert Zawadzki Radca Prawny (BD-1065) | 2 |

\* niepotrzebne skreślić

1/2

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050. 86.2024 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 4 czerwca 2024 roku.**

**Wykaz**

***nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 15 lat***

1. **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

działka nr **400/163** o pow. 0,1617 ha, położona w Płońsku przy ul. Żołnierzy Wyklętych. Księga wieczysta PL1L/00050444/0.

**2)przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Zgodnie z zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Płońska dla terenów położonych przy ulicach: Brzechwy, Sienkiewicza i Rzemieślniczej uchwalonym Uchwałą Nr LXXII/421/10 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 27 maja 2010 r., (Dz. Urz. Woj. Maz. z Nr 155 poz. 3809) działka o numerze ewidencyjnym **400/163**,położona w Płońsku przy ul. Żołnierzy Wyklętych, znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem:

1KD tereny dróg publicznych- droga ekspresowa klasy S i drogi zbiorcze klasy Z.

**3)Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat.

**4) opis nieruchomości;**

Wydzierżawieniu podlega część (o pow. 0,0063 ha) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 400/163, z przeznaczeniem na zlokalizowanie stacji szybkiego ładowania pojazdów elektrycznych 150 KW wraz infrastrukturą parkingową (4 miejsca parkingowe).

**5) wysokość czynszu dzierżawnego**

**jednorazowy Czynsz Wstępny**” w wysokości 2 500,00 zł netto.

**miesięczny czynsz regularny**, w wysokości **2 085,00** złotych netto

Wysokość czynszu zostanie powiększona o stawkę 23 % wynikającą z tytułu podatku VAT.

**6) okres wydzierżawienia**

Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 15 lat.

**7) terminy wnoszenia opłat;**

Opłata z tytułu jednorazowego wstępnego czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania umowy.

**Miesięczny czynsz regularny**  płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca od dnia zakończenia i oddania do eksploatacji Inwestycji, do końca trwania umowy w wysokości **2 085,00** złotych netto.

**8) zasady aktualizacji opłat;**

Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie  Urzędu Miejskiego w Płońsku a także zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39 – wejście od ul. 1-go Maja, /pokój nr 2 na parterze/.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

 **-//**

 **Andrzej Pietrasik**

Sporządziła: A. Ślubowska

Sprawdziła: E. Grzeszczak

2/2