# **ZARZĄDZENIE Nr 0050.80.2025**

# **Burmistrza Miasta Płońsk**

**z dnia 28 maja 2025 r.**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia**

**uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu**

**projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płońsk dla: obszaru „Młodzieżowa”, obszaru „Warszawska - Kwiatowa", obszaru "Sienkiewicza",**

**obszaru "Wojska Polskiego"**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688), zarządzam, co następuje:

§1.

1. Rozstrzygam uwagi złożone do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płońsk dla: obszaru „Młodzieżowa”, obszaru „Warszawska - Kwiatowa", obszaru "Sienkiewicza", obszaru "Wojska Polskiego", w sposób określony w Załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Załącznik stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

**Andrzej Pietrasik**

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.80.2025**

**Burmistrza Miasta Płońsk**

**z dnia 28 maja 2025 r.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOŃSK DLA: OBSZARU „MŁODZIEŻOWA”, OBSZARU „WARSZAWSKA - KWIATOWA", OBSZARU "SIENKIEWICZA", OBSZARU "WOJSKA POLSKIEGO"**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Data wpływu uwagi** | **Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej** | **Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga** | **Sposób rozstrzygnięcia uwagi przez Burmistrza** | | **Uwagi** |
| **Uwaga uwzględniona** | **Uwaga nieuwzględniona** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| 1. | 14.04.25 | […..]\* | Teren oznaczony symbolem 2MW-U, dz. ewid. 193/21 miasto Płońsk | **X część** | **X część** | Uwaga dotyczy zwiększenia maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu objętego uwagą do 5,0 (z 4,0) oraz zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy dla tego terenu do 21 m.  Uwaga w zakresie wskaźnika maksymalnej zabudowy może zbyć uwzględniona ponieważ parametr wnoszony w uwadze jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk. Wnoszona wysokość zabudowy nawiązuje również do wysokości zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w tej części miasta Płońsk.  Uwaga w zakresie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy jest niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk i z tego powodu uwaga nie może być uwzględniona (w strefie funkcjonalno – przestrzennej M5a, w której znajduje się przedmiotowy teren parametr ten wynosi 4,0). |
| 2. | 13.05.25 | […..]\* | Tereny oznaczone symbolami 6MNW-MNB, 9MNW-MNB, 5MNW-MNB-U, dz. ewid. 16/5, 16/2 miasto Płońsk |  | **X** | Uwaga dotyczy przywrócenia przebiegu dróg 2KDD, 6KDD i 9KDD wykreślonych z projektu planu w poprzednich wyłożeniach do publicznego wglądu.  Uwaga nie może być uwzględniona ponieważ przedmiotowe drogi zostały wykreślone z projektu planu na skutek złożonych uwag. Ewentualne dojazdy do wydzielanych dziełek budowlanych będą zapewniane poprzez drogi wewnętrzne wydzielane przez zainteresowanych właścicieli nieruchomości |
| 3. | 13.05.25 | […..]\* | Tereny oznaczone symbolami 2MNW-MNB-U, 6MNW-MNB, 9MNW-MNB, 5MNW-MNB-U, dz. ewid. 16/3, 16/4, 16/5, 16/7 miasto Płońsk |  | **X** | Uwaga dotyczy przywrócenia przebiegu dróg 2KDD, 6KDD i 9KDD wykreślonych z projektu planu w poprzednich wyłożeniach do publicznego wglądu.  Uwaga nie może być uwzględniona ponieważ przedmiotowe drogi zostały wykreślone z projektu planu na skutek złożonych uwag. Ewentualne dojazdy do wydzielanych dziełek budowlanych będą zapewniane poprzez drogi wewnętrzne wydzielane przez zainteresowanych właścicieli nieruchomości |
| 4. | 12.05.25 | […..]\* | Tereny oznaczone symbolami 2MNW-MNB-U, 6MNW-MNB, 9MNW-MNB, 5MNW-MNB-U |  | **X** | Uwaga dotyczy przywrócenia przebiegu dróg 2KDD, 6KDD i 9KDD wykreślonych z projektu planu w poprzednich wyłożeniach do publicznego wglądu.  Uwaga nie może być uwzględniona ponieważ przedmiotowe drogi zostały wykreślone z projektu planu na skutek złożonych uwag. Ewentualne dojazdy do wydzielanych dziełek budowlanych będą zapewniane poprzez drogi wewnętrzne wydzielane przez zainteresowanych właścicieli nieruchomości |
| 5. | 12.05.25 | […..]\* | Tereny oznaczone symbolami 2MNW-MNB-U, 6MNW-MNB, 9MNW-MNB, 5MNW-MNB-U |  | **X** | Uwaga dotyczy przywrócenia przebiegu dróg 2KDD, 6KDD i 9KDD wykreślonych z projektu planu w poprzednich wyłożeniach do publicznego wglądu.  Uwaga nie może być uwzględniona ponieważ przedmiotowe drogi zostały wykreślone z projektu planu na skutek złożonych uwag. Ewentualne dojazdy do wydzielanych dziełek budowlanych będą zapewniane poprzez drogi wewnętrzne wydzielane przez zainteresowanych właścicieli nieruchomości |
| 6. | 13.05.25 | […..]\* | Teren oznaczony symbolem 2MNW-MNB-U, dz. ewid. 16/6 miasto Płońsk |  | **X** | Uwaga dotyczy przywrócenia przebiegu dróg 2KDD, 6KDD i 9KDD wykreślonych z projektu planu w poprzednich wyłożeniach do publicznego wglądu.  Uwaga nie może być uwzględniona ponieważ przedmiotowe drogi zostały wykreślone z projektu planu na skutek złożonych uwag. Ewentualne dojazdy do wydzielanych dziełek budowlanych będą zapewniane poprzez drogi wewnętrzne wydzielane przez zainteresowanych właścicieli nieruchomości |
| 7. | 13.05.25 | […..]\* | Tereny oznaczone symbolami 6MNW-MNB, 9MNW-MNB, 5MNW-MNB-U, dz. ewid. 16/2, 16/4, 16/5 miasto Płońsk |  | **X** | Uwaga dotyczy przywrócenia przebiegu dróg 2KDD, 6KDD i 9KDD wykreślonych z projektu planu w poprzednich wyłożeniach do publicznego wglądu.  Uwaga nie może być uwzględniona ponieważ przedmiotowe drogi zostały wykreślone z projektu planu na skutek złożonych uwag. Ewentualne dojazdy do wydzielanych dziełek budowlanych będą zapewniane poprzez drogi wewnętrzne wydzielane przez zainteresowanych właścicieli nieruchomości |
| 8. | 13.05.25 | […..]\* | Tereny oznaczone symbolami 6MNW-MNB, 9MNW-MNB, 5MNW-MNB-U, dz. ewid. 16/2, 16/4, 16/5 miasto Płońsk |  | **X** | Uwaga dotyczy przywrócenia przebiegu dróg 2KDD, 6KDD i 9KDD wykreślonych z projektu planu w poprzednich wyłożeniach do publicznego wglądu.  Uwaga nie może być uwzględniona ponieważ przedmiotowe drogi zostały wykreślone z projektu planu na skutek złożonych uwag. Ewentualne dojazdy do wydzielanych dziełek budowlanych będą zapewniane poprzez drogi wewnętrzne wydzielane przez zainteresowanych właścicieli nieruchomości |
| 9. | 07.05.25 | […..]\* | Teren oznaczony 1ZP, dz. ewid. 14/4 miasto Płońsk | **X** |  | Uwaga dotyczy likwidacji terenu zieleni urządzonej na skrzyżowaniu dróg 1KDG i 1KDZ (w miejscu „trójkąta widoczności”).  Zieleń urządzona o funkcji izolacyjnej została wprowadzona do projektu planu na skutek uwagi osoby wnoszącej obecnie uwagę o zmianę przeznaczenia jej części. Uwzględnienie uwagi nie będzie miało zatem wpływu na warunki zagospodarowania innych działek niż objęta uwagą. |

[…..]\* - Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r.o dostępie do informacji publicznej.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

**Andrzej Pietrasik**