#### ZARZĄDZENIE NR 0050.63.2024

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 6 maja 2024 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczony do oddania w najem**

**w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, 1b i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia   
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.)   
oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.   
z 2024 r. poz. 609) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr PS.SL.7123.9.2024.KL obejmujący lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasta Płońsk, położony w Płońsku w budynku przy ul. Warszawskiej 4, o powierzchni użytkowej 14,50 m2, przeznaczony do oddania w najem,   
   w trybie bezprzetargowym, na kolejny okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.
2. Lokal, o którym mowa w § 1 ust. 1 stanowi własność Gminy Miasta Płońsk.   
   Został przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej i usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynków.
3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Z up. Burmistrza  Teresa Kozera  I Zastępca Burmistrza |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sporządził | Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko) | | | Nr egz. |
| Data/podpis/ zajmowane stanowisko  PODINSPEKTOR ds. lokalowych  i pomocy społecznej  Paulina Bodalska  06.05.2024 r. | pod względemmerytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względemformalno-prawnym |
| ~~formalno rachunkowym~~\* |
| KIEROWNIK  Referatu Spraw Lokalowych  i Pomocy Społecznej  Katarzyna Leszczyńska  06.05.2024 r. | SEKRETARZ MIASTA  Andrzej Bogucki  6.5.24 r. | Sebastian Krajewski  radca prawny  WA-9412 | 1. |

*\* niepotrzebne skreśl*

Załącznik do zarządzenia nr 0050.63.2024

Burmistrza Miasta Płońsk

z dnia 6 maja 2024 roku

**WYKAZ NR PS.SL.7123.9.2024.KL OBEJMUJĄCY LOKAL UŻYTKOWY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK PRZEZNACZONY DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia lokalu użytkowego | Opis lokalu użytkowego | Przeznaczenie lokalu użytkowego | Wysokość opłat  z tytułu najmu lokalu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja  o przeznaczeniu |
| Lokal użytkowy, położony przy  ul. Warszawskiej 4 w Płońsku, na działce  nr 1364, zapisanej  w księdze wieczystej  KW nr PL1L/00003178/0. | 14,50 m2 | Lokal użytkowy położony na parterze budynku, wejście bezpośrednio  z ulicy. Wyposażony w instalację elektryczną, wodną i centralne ogrzewanie. | Lokal użytkowy przeznaczony  na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku. | Stawka czynszu najmu wynosi 23,00 zł za 1 m2  pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu.  Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne  od wynajmującego (m.in.: zużyta woda, centralne ogrzewanie). | Płatność  w ciągu  14 dni  od daty wystawienia rachunku przez zarządcę. | Wysokość czynszu może ulegać podwyższeniu  w drodze wypowiedzenia dokonanego przez wynajmującego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie  w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem, na kolejny okres  3 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza

Teresa Kozera

I Zastępca Burmistrza

Sporz. PODINSPEKTOR Spr. KIEROWNIK

ds. lokalowych i pomocy społecznej Referatu Spraw Lokalowych

Paulina Bodalska i Pomocy Społecznej

06.05.2024 r. Katarzyna Leszczyńska

06.05.2024 r.