F/I/7.5/01/01

**ZARZĄDZENIE NR 0050.192.2024**

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 17.12. 2024 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm. ) w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), zgodnie z zapisami Uchwały Nr 25/96 Zarządu Miejskiego w Płońsku z dnia 21 października 1996 roku w sprawie ogłoszenia wykazu samodzielnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży oraz Uchwałą Nr XL/32/98 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie sprzedaży i przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali na terenie miasta Płońska zgodnie z uprzednio podjętymi uchwałami, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się wykaz dla lokalu mieszkalnego nr 19 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Grunwaldzkiej 63A w Płońsku, przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

2. Wyżej wymieniony wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ponadto informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu ww. wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 **BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

 **Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sporządził** | **Sprawdził** (data/podpis/zajmowane stanowisko) | **Nr egz.** |
| Data/podpis/zajmowane stanowisko*INSPEKTOR**ds. gospodarki nieruchomościami**Monika Olechowicz**11.12.2024 r.* | pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względemformalno - prawnym |
| ~~formalno- rachunkowym~~\* |
| *Z up. BURMISTRZA**mgr inż. Ewa Grzeszczak**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami**11.12.2024 r.*  |  SEKRETARZ MIASTAAndrzej Bogucki17.12.24 r. | Dariusz Robert ZawadzkiRadca Prawny(BD - 1065) | 1 |

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.192.2024 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 17.12.2024 roku.**

**WYKAZ**

**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

**1. Położenie nieruchomości i numer KW**: Płońsk, ul. Grunwaldzka 63A, KW PL1L/00025614/9.

**2. Numer działki oraz powierzchnia:** działka nr 121/7 o pow. 0,0568 ha.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działka ewidencyjna oznaczona nr 121/7 położona w Płońsku przy ul. Grunwaldzkiej 63A, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

**7MWU** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
 - teren granicy obszaru zdegradowanego wymagającego rewitalizacji.

**4. Opis lokalu mieszkalnego:** Lokal mieszkalny nr 19 w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 63A w Płońsku o pow. użytk. 47,00 m 2, wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. użytk. 2,36 m 2. Lokal położony na V kondygnacji nadziemnej – IV piętro, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal sprzedawany wraz z udziałem wynoszącym **4936/92625** części w nieruchomości wspólnej oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego numerem działki **121/7** o powierzchni ogólnej **568 m2** wynoszącym **4936/92625 części.**

**5. Forma sprzedaży:** Na własność, na rzecz dotychczasowego najemcy.

**6. Cena lokalu mieszkalnego** **wraz z udziałem w gruncie /bez podatku VAT/: 151.011,00 zł.,** a po zastosowaniu 85 % bonifikaty **– 22.651,65 zł.**

/Sprzedaż zwolniona z podatku VAT/.

**7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:** Cena sprzedaży płatna jednorazowo bądź na raty.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat:** Opłaty adiacenckie.

Pierwszeństwo nabycia ww. lokalu mieszkalnego przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta Płońska, ul. Płocka 39, w terminie **do dnia 29 stycznia 2025 roku**.

Sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w Uchwale Nr 25/96 Zarządu Miejskiego w Płońsku z dnia 21 października 1996 roku w sprawie ogłoszenia wykazu samodzielnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży oraz w Uchwale Nr XL/32/98 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie sprzedaży i przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali na terenie miasta Płońska zgodnie z uprzednio podjętymi uchwałami

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Płońsk, dnia 17.12. 2024 r.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

 **Andrzej Pietrasik**

Sporz. inspektor M. Olechowicz

Spr. dyrektor E. Grzeszczak