**ZARZĄDZENIE NR 0050.19.2025**

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 28 stycznia 2025 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm. ) w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), zgodnie z zapisami Uchwały Nr III/23/2024 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 20 czerwca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Wyżej wymieniony wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ponadto informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu ww. wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

**wz. Teresa Kozera**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sporządził** | **Sprawdził** (data/podpis/zajmowane stanowisko) | | | **Nr egz.** |
| Data/podpis/  zajmowane stanowisko  *INSPEKTOR*  *ds. gospodarki nieruchomościami*  *Monika Olechowicz*  *23.01.2025 r.* | pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem  formalno - prawnym |
| ~~formalno- rachunkowym~~\* |
| *Z up. BURMISTRZA*  *mgr inż. Ewa Grzeszczak*  *Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami*  *23.01.2025 r.* | SEKRETARZ MIASTA  Andrzej Bogucki  28.1.25 r. | RADCA PRAWNY  Daniela Nastaszyc  OL(C) 338 | 1 |

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.19.2025 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 28 stycznia 2025 roku.**

**WYKAZ**

**ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.**

**1. Położenie nieruchomości i numer KW**: Skarboszewo, gmina Naruszewo, KW PL1L/00058362/7.

**2. Numer działki oraz powierzchnia:** dz. nr 83/1 o pow. 2,83 ha.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Jak wynika z zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo uchwalonym Uchwałą Nr XX/159/2002 Rady Gminy Naruszewo z 26 czerwca 2002 roku działka nr 83/1 położona jest w obszarze przeznaczonym na cele rolno-leśne.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działki to użytki kopalne.

**4. Opis nieruchomości:** Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno-socjalnym, portiernią, magazynem mączki, stanowi pozostałość po byłej żwirowni i wyrobisku o powierzchni 2,83 ha, która zgodnie z obowiązującą umową podlega dzierżawie na okres do dnia 30 czerwca 2025 r. Budynki znajdujące się na działce nie stanowią przedmiotu dzierżawy. Część podlegająca dzierżawie to pozostałość po byłej żwirowni i wyrobisku.

**5. Forma sprzedaży:** Na własność.

**6. Cena nieruchomości /bez podatku VAT/:** 324.142,00 zł.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zm./.

**7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:** Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat:** Opłaty adiacenckie.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta Płońska, ul. Płocka 39, w terminie **do dnia 12.03.2025 roku**.

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), oraz zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale Nr III/23/2024 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 20 czerwca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Płońsk, dnia 28.01.2025 r.

**w z. BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**I Z-ca Burmistrza Teresa Kozera**