



# MIASTO PŁOŃSK

## PLAN OGÓLNY MIASTA PŁOŃSK

ZAŁĄCZNIK NR 2  
PREZENTACJA GRAFICZNA USTALEŃ PLANU  
WRAZ UWARUNKOWANIAM I ROZWOJU

SKALA 1:5 000

Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów  
ustawy o ochronie przyrody

- pomniki przyrody

Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów  
ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- ▨ układy przestrzenne wpisane do rejestru zabytków
- ▨ stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty punktowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- ▨ układy przestrzenne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- ▨ stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków

### Legenda

- 1POG - obszar objęty planem ogólnym gminy
- OZS - obszar zabudowy śródmiejskiej (1)

#### Strefy planistyczne:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (od 1 do 71)
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (od 1 do 89)
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (od 1 do 2)
- SU - strefa usługowa (od 1 do 53)
- SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego (1)
- SP - strefa gospodarcza (od 1 do 20)
- SI - strefa infrastrukturalna (od 1 do 12)
- SN - strefa zieleni i rekreacji (od 1 do 17)
- SC - strefa cmentarzy (1)
- SO - strefa otwarta (od 1 do 3)
- SK - strefa komunikacyjna (od 1 do 30)

#### Obiekty przestrzenne w rozumieniu przepisów odrębnych:

- granice działek ewidencyjnych pochodzące z ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości)
- budynki pochodzące ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych (BDOT10k)

### Infrastruktura techniczna i drogowa

- ..... napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe

#### Pozostałe oznaczenia:

- ▨ tereny zamknięte (kolejowe)

### Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy prawo wodne

- ▨ obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- ▨ obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

### Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o gruntach rolnych i leśnych

- ▨ grunty rolne III klas bonitacyjnych
- ▨ grunty leśne

### Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów

- ▨ strefa sanitarna od cmentarza do 50 m
- ▨ strefa sanitarna od cmentarza od 50 m do 150 m
- strefa ograniczeń sytuowania zabudowy od terenów kolejowych
- ▨ strefy technologiczne od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
- ▨ strefa kontrolowana od gazociągów wysokiego ciśnienia

N

0 100 200 400 600 800 1 000 m