#### ZARZĄDZENIE NR 0050.35.2022

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 15 lutego 2022 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczony do oddania w najem   
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia   
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.)   
oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.   
z 2021 r. poz. 1372, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr PS-SL.7123.8.2022.KL obejmujący lokal użytkowy nr U7, położony w Płońsku przy ul. Warszawskiej 7, o powierzchni użytkowej   
   16,81 m2, stanowiący własność Gminy Miasta Płońsk, przeznaczony do oddania w najem,   
   w trybie bezprzetargowym, na kolejny okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, na okres 21 dni.

Ponadto, wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | w z. BURMISTRZA  Teresa Kozera  Zastępca Burmistrza |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sporządził | Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko) | | | Nr egz. |
| Data/podpis/ zajmowane stanowisko  15.02.2022 r.  KIEROWNIK  Referatu Spraw Lokalowych  i Pomocy Społecznej Katarzyna Leszczyńska | pod względemmerytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względemformalno-prawnym |
| formalno rachunkowym\* |
| SEKRETARZ MIASTA  *Andrzej Bogucki* 15.2.22 | SEKRETARZ MIASTA  *Andrzej Bogucki*  15.2.22 r. | Marlena Tomaszewska  *radca prawny*  WA-12623 15.02.22 | 1 |

*\* niepotrzebne skreślić*

Załącznik do zarządzenia nr 0050.35.2022

Burmistrza Miasta Płońsk

z dnia 15 lutego 2022 r.

**WYKAZ NR PS-SL.7123.8.2022.KL OBEJMUJĄCY LOKAL UŻYTKOWY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK PRZEZNACZONY DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Oznaczenie  nieruchomości  wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia lokalu użytkowego | Opis lokalu użytkowego | Przeznaczenie lokalu użytkowego | Wysokość opłat  z tytułu najmu lokalu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja  o przeznaczeniu |
| 1. | Lokal użytkowy, położony przy  ul. Warszawskiej 7 w Płońsku, na działce  nr 1436, zapisanej  w księdze wieczystej  KW nr PL1L/00001300/1. | 16,81 m2,  w tym pomieszczenie 10,35 m2 oraz części wspólne 6,46 m2 -korytarz  i łazienka. | Lokal użytkowy położony na parterze budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. | Lokal użytkowy przeznaczony  na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku. | Stawka czynszu najmu wynosi 7,70 zł za 1 m2  pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki.  Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne  od wynajmującego (m.in.: centralne ogrzewanie, zużyta woda, odprowadzenie ścieków). | Płatność  w ciągu  14 dni  od daty wystawienia faktury przez zarządcę. | Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu w drodze wypowiedzenia dokonanego przez wynajmującego na zasadach określonych  w kodeksie cywilnym. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie  w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na kolejny okres  3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

w z. BURMISTRZA

Teresa Kozera

Zastępca Burmistrza