####  ZARZĄDZENIE NR 0050.35.2022

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 15 lutego 2022 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczony do oddania w najem
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.)
oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.
z 2021 r. poz. 1372, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr PS-SL.7123.8.2022.KL obejmujący lokal użytkowy nr U7, położony w Płońsku przy ul. Warszawskiej 7, o powierzchni użytkowej
16,81 m2, stanowiący własność Gminy Miasta Płońsk, przeznaczony do oddania w najem,
w trybie bezprzetargowym, na kolejny okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, na okres 21 dni.

Ponadto, wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | w z. BURMISTRZATeresa KozeraZastępca Burmistrza |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sporządził | Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko) | Nr egz. |
| Data/podpis/zajmowane stanowisko15.02.2022 r.KIEROWNIKReferatu Spraw Lokalowych i Pomocy SpołecznejKatarzyna Leszczyńska | pod względemmerytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem formalno-prawnym |
| formalno rachunkowym\* |
| SEKRETARZ MIASTA*Andrzej Bogucki* 15.2.22 | SEKRETARZ MIASTA*Andrzej Bogucki*15.2.22 r. | Marlena Tomaszewska*radca prawny*WA-12623 15.02.22  | 1 |

*\* niepotrzebne skreślić*

Załącznik do zarządzenia nr 0050.35.2022

Burmistrza Miasta Płońsk

z dnia 15 lutego 2022 r.

**WYKAZ NR PS-SL.7123.8.2022.KL OBEJMUJĄCY LOKAL UŻYTKOWY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK PRZEZNACZONY DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia lokalu użytkowego | Opis lokalu użytkowego | Przeznaczenie lokalu użytkowego  | Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o przeznaczeniu |
| 1. | Lokal użytkowy,położony przy ul. Warszawskiej 7w Płońsku, na działce nr 1436, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/00001300/1.  | 16,81 m2, w tym pomieszczenie 10,35 m2 orazczęści wspólne6,46 m2 -korytarz i łazienka. | Lokal użytkowy położony na parterze budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. | Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku. | Stawka czynszu najmu wynosi 7,70 zł za 1 m2 pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki. Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne od wynajmującego (m.in.: centralne ogrzewanie, zużyta woda, odprowadzenie ścieków). | Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę.  | Wysokość czynszu może ulec podwyższeniuw drodze wypowiedzenia dokonanego przez wynajmującego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na kolejny okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

w z. BURMISTRZA

 Teresa Kozera

 Zastępca Burmistrza