**F/I/7.5/01/01**

# ZARZĄDZENIE Nr 0050.135.2023

# Burmistrza Miasta Płońsk

**z dnia 4 października 2023 r.**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia**

**uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu**

**zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płońsk**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 11 pkt. 7 i pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1.

1. Rozstrzygnięcie uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płońsk, w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta Płońsk.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

**Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sporządził** | **Sprawdził** (data/podpis/zajmowane stanowisko) | | | **Nr egz.** |
| Data/podpis/  zajmowane  stanowisko | pod względem  merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem  formalno-prawnym |
| 04.10.2023 r.  Inspektor  ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego  Teresa Junczak | ~~formalno-rachunkowym~~~~\*~~ |
| Z up. Burmistrza  mgr inż. Ewa Grzeszczak  Dyrektor  Wydziału Planowania Przestrzennego  i Gospodarki Nieruchomościami | SEKRETARZ MIASTA  Andrzej Bogucki  4.10.23 | Dariusz Robert Zawadzki  Radca Prawny  (BD-1065) | 1 |

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.135.2023**

**Burmistrza Miasta Płońsk**

**z dnia 4 października 2023 r.**

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

**PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOŃSK**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Data wpływu uwagi** | **Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej** | **Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga** | **Sposób rozstrzygnięcia uwagi przez Burmistrza** | | **Uwagi** |
| **Uwaga uwzględniona** | **Uwaga nieuwzględniona** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| 1 | 23.09.23 | Osoba prawna | Strefa funkcjonalno – przestrzenna M5a, działka nr ew. 193/21 obr. Miasto Płońsk | **X** |  | Wnoszona uwaga dotyczy:   1. zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy budynków mieszkalnych i usługowych do 24 m, z ustalonej na 18 m, 2. zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej do 70%, z ustalonej w projekcie na 60%, 3. zmniejszenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej do 10%, z ustalonej w projekcie na 20%, 4. zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy do 4,0, z ustalonej w projekcie na 3,0.   Uwzględnienie uwagi ma uzasadnienie w położeniu przedmiotowego terenu w ścisłym centrum miasta, gdzie zabudowa wykazuje silnie zróżnicowanie funkcyjne oraz wysoką intensywność zabudowy. Wprowadzanie ograniczeń inwestycyjnych w projekcie zmiany studium, do których odnosi się osoba składająca uwagę nie ma uzasadnienia przestrzennego. |

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

**Andrzej Pietrasik**

/-

Sporz. Inspektor Teresa Junczak

Spr. Dyrektor Ewa Grzeszczak