

ZARZĄDZENIE NR 0050.93.2021

BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK

z dnia 5 sierpnia 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczone do oddania w najem

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

- Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr PS-SL.7150.7.2021.KL obejmujący dwa lokale użytkowe:
 - lokal położony w Płońsku przy Placu 15-go Sierpnia 5, o powierzchni użytkowej 72,60 m²,
 - lokal położony w Płońsku przy Placu 15-go Sierpnia 1, o powierzchni użytkowej 57,16 m².
- Lokale o których mowa § 1 ust. 1 pkt 1 - 2 stanowią własność Gminy Miasta Płońsk. Zostały przeznaczone do oddania w najem na okres 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej, handlowo-usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynków.
- Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, na okres 21 dni. Ponadto, wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Andrzej Pietrasik
Andrzej Pietrasik

Sporządził	Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko)			Nr egz.
Data/podpis/ zajmowane stanowisko	pod względem merytorycznym	Sekretarz Miasta	pod względem formalno-prawnym	
	formalno rachunkowym*			
KIEROWNIK Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej <i>Katarzyna Leszka</i> 03.08.2021 r.	DYREKTOR Wydziału Polityki Społecznej <i>Krzysztof Marszał-Jankowski</i> 03.08.2021 r.	DYREKTOR Wydziału Organizacyjnego <i>Aneta Drązkiewicz</i> 03.08.2021 r.	RADCA PRAWNY <i>Daniela Nastaszyc</i> OL 338	

* niepotrzebne skreślić

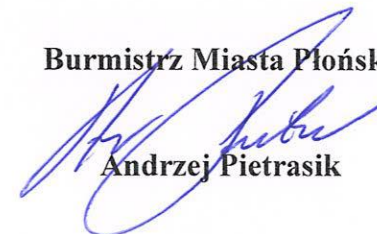
**WYKAZ NR PS-SL.7150.7.2021.KL OBEJMUJĄCY LOKALE UŻYTKOWE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK
 PRZEZNACZONE DO ODDANIA W NAJEM**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie lokalu użytkowego	Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu
1.	Lokal użytkowy położony w Płońsku w budynku przy Placu 15-go Sierpnia 5, na działce nr 776/4, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/00015914/9.	72,60 m ²	Lokal użytkowy położony na parterze budynku, wejście od ulicy. Składa się z sali głównej - 39,50 m ² i zaplecza, w skład którego wchodzi: wc - 1,80 m ² , pomieszczenie socjalne - 7,00 m ² , pomieszczenie magazynowe - 21,50 m ² , pomieszczenie przejściowe - 2,80 m ² . Wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan., centralnego ogrzewania.	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej, usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku.	Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 35,00 zł za 1 m ² pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne od wynajmującego.	Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę.	Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, stosownie do wskaźnika wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych i usług ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów.	Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na okres 3 lat.
2.	Lokal użytkowy położony w Płońsku w budynku przy Placu 15-go Sierpnia 1, na działce nr 817, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/00030504/3.	57,16 m ²	Lokal użytkowy położony w suterenie budynku, składa się z 4 pomieszczeń: o pow. uż. 21,39 m ² , 28,51 m ² , 2,20 m ² , 1,85 m ² i korytarza o pow. uż. 3,21 m ² . Wyposażony w instalację elektryczną.	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynków	Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 15,00 zł za 1 m ² pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Do opłaty czynszowej	Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę.	Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, stosownie do wskaźnika wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych i usług ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Koszt	Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem, na okres 3 lat.

				sąsiednich.	doliczane są opłaty niezależne od wynajmującego.		opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów.	
--	--	--	--	-------------	--	--	---	--

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Burmistrz Miasta Płońsk



Andrzej Pietrasik

Spółk. **KIEROWNIK**
Referatu Spraw Lokalowych
i Pomocy Społecznej
K
Katarzyna Leszczyńska
03.08.2021.



DYREKTOR
Wydziału Polityki Społecznej

mgr Krystyna Marszał-Jankowska