F/I/7.5/01/01

**ZARZĄDZENIE NR 0050.64.2022**

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 12 kwietnia 2022 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm. ) w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), zgodnie z zapisami Uchwały Nr LII/376/2021 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 30 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym,

2. Wyżej wymieniony wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ponadto informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu ww. wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

**Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sporządził** | **Sprawdził** (data/podpis/zajmowane stanowisko) | | | **Nr egz.** |
| Data/podpis/  zajmowane stanowisko  Inspektor  ds. gospodarki nieruchomościami  Monika Olechowicz  29.03.2022 r. | pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem  formalno - prawnym |
| ~~formalno- rachunkowym~~\* |
| Dyrektor  Wydziału Planowania Przestrzennego  i Gospodarki Nieruchomościami  Ewa Grzeszczak  29.03.2022 | Sekretarz Miasta  Andrzej Bogucki  11.4.22 | Dariusz Robert Zawadzki  radca prawny  (BD-1065) | 1 |

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.64.2022 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 12.04.2022 roku.**

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.**

**1. Położenie nieruchomości i numer KW**: Płońsk, ul. Ogrodowa,

Dla nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 1230/5, 1230/6, 1230/7, 1230/8, 1230/9, 1230/10, 1230/11, 1230/12, 1230/26 powstałych w wyniku podziału działki nr 1230/1 w Sądzie Rejonowym w Wydziale IV Ksiąg Wieczystych w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta **KW PL1L/00010097/0.** W niniejszej księdze wieczystej widnieje wzmianka dot. sprostowania działu I poprzez ujawnienie podziału.

Dla nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 1230/14, 1230/15, 1230/16, 1230/17, 1230/18, 1230/19, 1230/20 powstałych w wyniku podziału działki nr 1230/3 w Sądzie Rejonowym w Wydziale IV Ksiąg Wieczystych w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta **KW PL1L/00059116/5.** W niniejszej księdze wieczystej widnieje wzmianka dot. sprostowania działu I poprzez ujawnienie podziału.

**2. Numer działki oraz powierzchnia:**

- dz. nr 1230/14 o pow. 0,0029 ha oraz dz. nr 1230/5 o pow. 0,0011 ha,

- dz. nr 1230/15 o pow. 0,0018 ha oraz dz. nr 1230/6 o pow. 0,0006 ha,

- dz. nr 1230/16 o pow. 0,0016 ha oraz dz. nr 1230/7 o pow. 0,0009 ha,

- dz. nr 1230/17 o pow. 0,0014 ha oraz dz. nr 1230/8 o pow. 0,0011 ha,

- dz. nr 1230/18 o pow. 0,0012 ha oraz dz. nr 1230/9 o pow. 0,0013 ha,

- dz. nr 1230/19 o pow. 0,0011 ha oraz dz. nr 1230/10 o pow. 0,0014 ha,

- dz. nr 1230/20 o pow. 0,0038 ha oraz dz. nr 1230/11 o pow. 0,0016 ha.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie ze  zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów miasta Płońska, położonych w strefach: północno-centralnej, wschodniej i przemysłowej, uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Płońsku Nr LXXIV/548/2018 z dnia 11 października 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 9980) działki o numerach ewidencyjnych:

**1230/14** oraz **1230/5**, **1230/15** oraz **1230/6**, **1230/16** oraz **1230/7**, **1230/17** oraz **1230/8**, **1230/18** oraz **1230/9**, **1230/19** oraz **1230/10**, **1230/20** oraz **1230/11**

znajdują się w obszarze: **31MNU** – przeznaczenie podstawowe:zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej i zabudowa usługowa z zakresu usług, handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i  ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych.

**4. Opis nieruchomości:**

Budynki wzniesione na na działkach nr nr 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228 i 1229 położonych w Płońsku przy ul. Ogrodowej, w części posadowione zostały na gruntach stanowiących własność Gminy Miasto Płońsk. W celu doprowadzenia do zgodności stanu fatycznego ze stanem prawnym wyżej wskazanych nieruchomości wykonane zostały geodezyjne podziały nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Płońsk, zajętych przez właścicieli działek sąsiednich, w celu przeznaczenia ich do zbycia na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Dz. nr 1230/14 oraz dz. nr 1230/5 o łącznej pow. 0,0040 ha, sprzedana zostanie w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1223 o pow. 0,0065 ha,

Dz. nr 1230/15 oraz dz. nr 1230/6 o łącznej pow. 0,0024 ha, sprzedana zostanie w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1224 o pow. 0,0042 ha,

Dz. nr 1230/16 oraz dz. nr 1230/7 o łącznej pow. 0,0025 ha, sprzedana zostanie w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1225 o pow. 0,0042 ha,

Dz. nr 1230/17 oraz dz. nr 1230/8 o łącznej pow. 0,0025 ha, sprzedana zostanie w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1226 o pow. 0,0042 ha,

Dz. nr 1230/18 oraz dz. nr 1230/9 o łącznej pow. 0,0025 ha , sprzedana zostanie w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1227 o pow. 0,0042 ha,

Dz. nr 1230/19 oraz dz. nr 1230/10 o łącznej pow. 0,0025 ha, sprzedana zostanie w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1228 o pow. 0,0042 ha,

Dz. nr 1230/20 oraz dz. nr 1230/11 o łącznej pow. 0,0054 ha, sprzedana zostanie w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1229 o pow. 0,0044 ha.

W stosunku do dz. nr nr 1230/14, 1230/15, 1230/16, 1230/17, 1230/18, 1230/19 i 1230/20 ustanowiona została służebność przesyłu na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz spółki pod firmą: ENERGA-OPERATOR spółka akcyjna z siedzibą w Gdańsku polegająca na prawie wstępu oraz prawie swobodnego dostępu do urządzenia w postaci kablowej linii elektroenergetycznej wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją i rozbudową, przy czym uprawniony zobowiązany jest na koszt przedsiębiorcy każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 14 (czternastu) dni od zakończenia prac.

**5. Forma sprzedaży:** Na własność.

**6. Cena nieruchomości /bez podatku VAT/:**

**- 1230/14** oraz **1230/5** o łącznej pow. 0,0040 ha – 5.430,00 zł.

**- 1230/15** oraz **1230/6** o łącznej pow. 0,0024 ha – 3.259,00 zł.

**- 1230/16** oraz **1230/7** o łącznej pow. 0,0025 ha – 3.394,00 zł.

**- 1230/17** oraz **1230/8** o łącznej pow. 0,0025 ha – 3.394,00 zł.

**- 1230/18** oraz **1230/9** o łącznej pow. 0,0025 ha – 3.394,00 zł.

**- 1230/19** oraz **1230/10** o łącznej pow. 0,0025 ha – 3.394,00 zł.

**- 1230/20** oraz **1230/11** o łącznej pow. 0,0054 ha – 7.331,00 zł.

(do każdej ceny doliczony zostanie podatek VAT – 23%).

**7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:** Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat:** Opłaty adiacenckie.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta Płońska, ul. Płocka 39, w terminie **do dnia 24 maja 2022 roku**.

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), ustawie o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., 559), oraz zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale LII/376/2021 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 30 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Płońsk, dnia 12.04.2022 r.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

**Andrzej Pietrasik**

Sporz. inspektor M. Olechowicz

Spr. dyrektor E. Grzeszczak