**F/I/7.5/01/01**

**Zarządzenie nr 0050.5.2023**

**Burmistrza Miasta Płońsk**

**z dnia 10 stycznia 2023 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia:

- działki nr 1824/2 na czas oznaczony do 3 lat – załącznik nr 1

- działki nr 83/1 położonej w Skarboszewie, gmina Naruszewo na czas oznaczony – okres do 3 lat- załącznik nr 2.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

**Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sporządził** | **Sprawdził** (data/podpis/zajmowane stanowisko) | | | **Nr egz.** |
| Data/podpis/  zajmowane stanowisko  10-01-2023  Aneta Ślubowska  Inspektor ds. gminnego zasobu nieruchomości | pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem  formalno - prawnym |
| formalno- rachunkowym |
| Z up. Burmistrza  mgr inż. Ewa Grzeszczak  Dyrektor  Wydziału Planowania Przestrzennego  i Gospodarki Nieruchomościami | Sekretarz Miasta  Andrzej Bogucki  10.1.23 | Radca prawny  Daniela Nastaszyc  OL 338 | 1 |

\* niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.5.2023 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 10.01.2023 roku.**

**Wykaz**

***nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat***

1. **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

Działka nr 1824/2 o pow. 1,0153 ha, położona w Płońsku przy ul. Wyszogrodzkiej. Księga wieczysta PL1L/00000848/6.

**2) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk (uchwała nr XLV/385/2013) Przeznaczenie:  2.P,U - teren obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk (uchwała nr L/391/2017)

Przeznaczenie: 2KDZ - teren dróg publicznych klasy zbiorcze

**3) okres wydzierżawienia**

Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

**4) terminy wnoszenia opłat;**

Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy. Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy

**5) zasady aktualizacji opłat;**

Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

**6) Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat dla 5 podmiotów gospodarczych

**7) opis nieruchomości;**

Część nieruchomości zabudowanej.

Na rzecz 5 podmiotów wydzierżawieniu podlegać będą

a) pomieszczenia magazynowe o pow. 330 m2 oraz plac utwardzony o pow. 1 100,00 m 2 nieruchomość zabudowana jest budynkiem magazynowym o pow. 140 m2 – wysokość czynszu wynosi 1 713,00 zł netto

b) pomieszczenie o pow. 12 m 2 – wysokość czynszu 411,00 zł netto

c) pomieszczenie magazynowe o pow. 324 m2- wysokość czynszu 1 460,00 zł

d) pomieszczenia magazynowe o pow. 1320 m2 oraz plac utwardzony o pow. 3800 m2 – wysokość czynszu 6 956,00 zł netto

e) pomieszczenie magazynowe o pow. 450 m2 oraz część gruntu o pow. 500 m2 – wysokość czynszu 2 131,00 zł netto

**Wysokość czynsz zostanie powiększona o stawkę 23 % wynikającą z tytułu podatku VAT**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie  Urzędu Miejskiego w Płońsku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39 – wejście od ul. 1-go Maja, /pokój nr 2 na parterze/.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

**-//-**

**Andrzej Pietrasik**

Sporządziła: A. Ślubowska

Sprawdziła: E. Grzeszczak

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.5.2023 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 10.01.2023 roku.**

**Wykaz**

***nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na kolejny okres do 3 lat***

**1)oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

Część działki nr 83/1 o pow. 2,8300 ha, położona w Skarboszewie na terenie Gminy Naruszewo. Księga wieczysta PL1L/00058362/7.

**2) opis nieruchomości;**

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno-socjalnym, portiernią, magazynem mączki. Budynki znajdujące się na działce nie będą przedmiotem wydzierżawienia.

**3) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo uchwalonym Uchwałą Nr XX/159/2002 Rady Gminy Naruszewo z 26 czerwca 2002 roku działka nr 83/1 położona jest w obszarze przeznaczonym na cele rolno-leśne.

**3) okres wydzierżawienia**

Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

**4) terminy wnoszenia opłat;**

Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania aneksu do umowy. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 31 marca danego roku.

**5) zasady aktualizacji opłat;**

Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

**6) Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

**7) wartość czynszu dzierżawnego;**

Wartość czynszu dzierżawnego wynosi 4 257,57 zł/rocznie netto.

**Wysokość czynsz zostanie powiększona o stawkę 23 % wynikającą z tytułu podatku VAT**

**8) okres wydzierżawienia**

Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie  Urzędu Miejskiego w Płońsku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39 – wejście od ul. 1-go Maja, /pokój nr 2 na parterze/.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

**Andrzej Pietrasik**

Sporządziła: A. Ślubowska

Sprawdziła: E. Grzeszczak