#### ZARZĄDZENIE NR 0050.42.2023

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 4 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczone do oddania w najem   
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia   
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 30 ust. 1   
i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr PS-SL.7123.11.2023.KL obejmujący lokale użytkowe:
2. lokal położony w Płońsku w budynku przy ul. Zduńskiej 2, o powierzchni użytkowej   
   17,02 m2, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na kolejny okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy,
3. lokal położony w Płońsku w budynku przy ul. Sienkiewicza 1, o powierzchni użytkowej 50,10 m2, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego najemcy.
4. Lokale, o których mowa w § 1 ust. 1 stanowią własność Gminy Miasta Płońsk. Zostały przeznaczone na prowadzenie działalności biurowej, handlowej i usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynków.
5. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | w z. BURMISTRZA  /-/  Teresa Kozera  Zastępca Burmistrza |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sporządził | Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko) | | | Nr egz. |
| Data/podpis/ zajmowane stanowisko  Paulina Bodalska  Pomoc administracyjna  03.04.2023 r. | pod względemmerytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względemformalno-prawnym |
| ~~formalno rachunkowym~~\* |
| KIEROWNIK  Referatu Spraw Lokalowych  i Pomocy Społecznej  Katarzyna Leszczyńska  03.04.2023 r. | SEKRETARZ MIASTA  Andrzej Bogucki  3.4.23 r. | Marlena Tomaszewska  radca prawny  WA-12623  03.04.2023 r. | 1. |

*\* niepotrzebne skreślić*

Załącznik do zarządzenia nr 0050.42.2023

Burmistrza Miasta Płońsk

z dnia 4 kwietnia 2023 roku

**WYKAZ NR PS-SL.7123.11.2023.KL OBEJMUJĄCY LOKALE UŻYTKOWE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK PRZEZNACZONE DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Oznaczenie  nieruchomości  wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia lokalu użytkowego | Opis lokalu użytkowego | Przeznaczenie lokalu użytkowego | Wysokość opłat  z tytułu najmu lokalu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja  o przeznaczeniu |
| 1. | Lokal użytkowy, położony w budynku przy  ul. Zduńskiej 2 w Płońsku, na działce nr 775/2, zapisanej w księdze wieczystej KW  nr PL1L/00015909/1. | 17,02 m2. | Lokal użytkowy położony na parterze budynku. Składa się  z jednego pomieszczenia  i wc. Wyposażony  w instalacje: elektryczną, wod.-kan., c.o. | Lokal użytkowy przeznaczony  na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku. | Stawka czynszu najmu wynosi 23,00 zł  za 1 m2 pow. uż.  w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki.  Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne  od wynajmującego (m.in.: centralne ogrzewanie, zużyta woda, odprowadzenie ścieków). | Płatność  w ciągu  14 dni  od daty wystawienia faktury przez zarządcę. | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, w drodze wypowiedzenia dokonanego przez wynajmującego na zasadach określonych  w Kodeksie Cywilnym. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie  w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony,  3 lata, na rzecz dotychczasowego najemcy. Lokal położony  w budynku przeznaczonym  do kapitalnego remontu, co może wiązać się ze skróceniem terminu obowiązywania umowy. |
| 2. | Lokal użytkowy, położony w budynku przy  ul. Sienkiewicza 1 w Płońsku, na działce  nr 188/2, zapisanej  w księdze wieczystej  KW nr PL1L/00029772/2. | 50,10 m2. | Lokal użytkowy położony na parterze budynku, wejście od podwórka. Składa się  z 9 pomieszczeń i wc. Wyposażony  w instalacje: elektryczną, wod.-kan., c.o. | Lokal użytkowy przeznaczony  na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku. | Stawka czynszu najmu wynosi 13,54 zł za 1m2  pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki.  Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne  od wynajmującego (m.in.: centralne ogrzewanie, zużyta woda, odprowadzenie ścieków). | Płatność  w ciągu  14 dni  od daty wystawienia faktury przez zarządcę. | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, stosownie do wskaźnika wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych  i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie  w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony  na rzecz dotychczasowego najemcy. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

w z. BURMISTRZA

/-/

Teresa Kozera

Zastępca Burmistrza

Sporz. Paulina Bodalska

Pomoc administracyjna

03.04.2023 r.

Spr. KIEROWNIK

Referatu Spraw Lokalowych

i Pomocy Społecznej

Katarzyna Leszczyńska

03.04.2023 r.