**F/I/7.5/01/01**

**Zarządzenie nr 0050.33.2024**

**Burmistrza Miasta Płońsk**

**z dnia 27 lutego 2024 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

1. na kolejny okres do 3 lat– załącznik nr 1:

***- zabudowanych garażami*** tj. działki- nr 827/105 (5 umów), 185/11 (1 umowa), 389/30 (3 umowy), 2533/5 (3 umowy), 1348/8 (1 umowa), 732 (1 umowa), 1389/8 (1 umowa) oraz 987/14 (2 umowy),

- ***kioskami handlowymi:*** tj. działki nr 756/1 (2 umowy,) 121/9 - (1 umowa), 120 ( 1 umowa) 832/13 i 832/14 (1 umowa), 726/1 (1 umowa), 297/4 (3 umowy) na które dzierżawcy ponieśli nakłady

***- nieruchomości niezabudowane przeznaczone pod wjazd na nieruchomość***: działka nr 983 (1umowa), 719/7 ( 1 umowa)

1. na okres do 3 lat - załącznik nr 2.

- części (0,0012 ha) działki nr 1230/22 i (0,0028 ha) działki nr 1221

- części ( 0,0100 ha) działki nr 755.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

**Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sporządził:** | **Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko)** | | | **Nr egz.** |
| Data/podpis/zajmowane stanowisko  Aneta Ślubowska  Inspektor ds. gminnego zasobu nieruchomości | Pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem formalno-prawnym |
| formalno-rachunkowym |
| Z up. Burmistrza  mgr inż. Ewa Grzeszczak  Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami | Sekretarz Miasta  Andrzej Bogucki  27.2.24 | Radca Prawny  Daniela Nastaszyc  OL©338 | 2 |

\* niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.33.2024 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 27.02.2024 roku.**

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA KOLEJNY OKRES DO 3 LAT**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **/numer KW/** | **Numer działki**  **/część /** | **Opis**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w planie** | **Powierzchnia**  **działki**  **/ część /** | **Forma wydzierżawienia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt pod obiektem tymczasowym** | **Wysokość opłat**  **i terminy ich wnoszenia** | **Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości czynszu** | **Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** | **9.** | **10.** | **11.** |
| 1. | Płońsk  ul. Grunwaldzka  Kw. 46474/8 | 756/1 | Nieruchomość zabudowana kioskiem tymczasowym o pow. 0,0008 ha | 7KDL-drogi publiczne klasy lokalnej;  8KDL-drogi publiczne klasy lokalnej; | 0,0008 | Tryb bezprzetargowy | 202,57 zł+23% VAT | 202,57 zł+23% VAT Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem 756/1 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat. |
| 2. | Płońsk  ul. Grunwaldzka  Kw. 46474/8 | 756/1 | Nieruchomość zabudowana kioskiem tymczasowym | 7KDL-drogi publiczne klasy lokalnej;  8KDL-drogi publiczne klasy lokalnej; | 0,0008 | Tryb bezprzetargowy | 202,77+ 23% VAT | 202,77 zł+ 23% VAT  Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem 756/1 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat. |
| 3. | Płońsk,  osiedle „Wedlowskie”  /KW 19286/5 | 827/105 | Nieruchomość zabudowana garażem o pow.0,0018 ha | 2.ZP-zieleń urządzona  4.KS-tereny parkingów.  3.KDL- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej i infrastruktury technicznej.  38.KDD-tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej.  24KDD-tereny dróg dojazdowych | 0,0018 ha | Tryb bezprzetargowy | 79,80 zł +23%VAT | 79,80 zł +23%VAT Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy. | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem  827/105 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat |
| 4. | Płońsk,  osiedle „Wedlowskie”  KW 19286/5 | 827/105 | Nieruchomość zabudowana garażem o pow.0,0018 ha | 2.ZP-zieleń urządzona  4.KS-tereny parkingów.  3.KDL- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej i infrastruktury technicznej.  38.KDD-tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej.  24KDD-tereny dróg dojazdowych | 0,0018 ha | Tryb bezprzetargowy | 79,80 zł +23%VAT | 79,80 zł +23%VAT Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy. | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem 827/105cz.  przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat |
| 5. | Płońsk,  osiedle „Wedlowskie”  KW 19286/5 | 827/105 | Nieruchomość zabudowana garażem o pow. 0,0018 ha | 2.ZP-zieleń urządzona  4.KS-tereny parkingów.  3.KDL- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej i infrastruktury technicznej.  38.KDD-tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej.  24KDD-tereny dróg dojazdowych | 0,0018 ha | Tryb bezprzetargowy | 79,80 zł +23%VAT | 79,80 zł +23%VAT Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem 827/105 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat |
| 6. | Płońsk,  osiedle „Wedlowskie”  KW 19286/5 | 827/105 | Nieruchomość zabudowana garażem o pow. 0,0018 ha | 2.ZP-zieleń urządzona  4.KS-tereny parkingów.  3.KDL- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej i infrastruktury technicznej.  38.KDD-tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej.  24KDD-tereny dróg dojazdowych | 0,0018 ha | Tryb bezprzetargowy | 79,80 zł +23%VAT | 79,80 zł +23%VAT Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem 827/105 przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat |
| 7. | Płońsk,  osiedle „Wedlowskie”  KW 19286/5 | 827/105 | Nieruchomość zabudowana garażem o pow. 0,0018 ha | 2.ZP-zieleń urządzona  4.KS-tereny parkingów.  3.KDL- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej i infrastruktury technicznej.  38.KDD-tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej.  24KDD-tereny dróg dojazdowych | 0,0018 ha | Tryb bezprzetargowy | 79,80 zł +23%VAT | 79,80 zł +23%VAT Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem 827/105 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat |
| 8. | Płońsk  ul. Grunwaldzka  Kw.20549/7 | 297/4 | Nieruchomość zabudowana kioskiem tymczasowym o pow. 0,0015 ha | 10MWU-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii,  turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych  2KDZ-drogi publiczne klasy zbiorczej; | 0,0015 | Tryb bezprzetargowy | 549,00 zł.+ 23% VAT | 549,00 zł.+ 23%VAT  Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem 297/4 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat |
| 9. | Płońsk  ul .Płocka  Kw.26921/1 | 987/14 | Nieruchomość zabudowana garażem tymczasowym o pow. 0,0020 ha | 22MWU-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej  i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii,  turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych. | 0,0020 | Tryb bezprzetargowy | 88,66 zł + 23 % VAT | 88,66 zł + 23 % VAT Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem 987/14 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat . |
| 10. | Płońsk  ul. Płocka  Kw.26921/1 | 987/14 | Nieruchomość zabudowana garażem tymczasowym o pow. 0,0023 ha | 22MWU-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej  i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii,turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych. | 0,0023 | Tryb bezprzetargowy | 101,96 zł +23% VAT | 101,96 zł +23% VAT  Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem 987/14 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat |
| 11. | Płońsk  ul. Grunwaldzka  Kw. 16819/0 | 121/9 | Nieruchomość zabudowana kioskiem tymczasowym o pow. 0,0019 ha | 7MWU-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii,  turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych  2KDZ-drogi publiczne klasy zbiorczej | 0,0019 ha | Tryb bezprzetargowy | 501,91 zł + 23 % VAT | 501,91 zł + 23 %VAT  Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem 121/9 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat |
| 12. | Płońsk,  ul. Nadrzeczna  KW 17178/1 | 389/30 | Nieruchomość zabudowana garażem o pow. 0,0014 ha | 3ZP-zieleń urządzona, w formie założeń parkowych i skwerów  19KDD-drogi publiczne klasy dojazdowej | 0,0014 | Tryb bezprzetargowy | 62,06 zł +23%VAT | 62,06 zł +23%VAT Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona nr 389/30 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat |
| 13. | Płońsk  ul. Płocka  Kw.5417/2 | 983 | Nieruchomość zabudowana garażem tymczasowym o pow. 0,0018 | 22MWU-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej  i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii,  turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych | 0,0018 | Tryb bezprzetargowy | 79,80 zł.+ 23% VAT | 79,80 zł.+ 23% VAT Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem 983 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat |
| 14. | Płońsk  ul. Nadrzeczna  Kw. 17178/1 | 389/30 | Nieruchomość zabudowana garażem o pow. 0,0015 ha | 3ZP-zieleń urządzona, w formie założeń parkowych i skwerów  19KDD-drogi publiczne klasy dojazdowej | 0,0015 | Tryb bezprzetargowy | 79,80 zł+23 % VAT | 79,80 zł+23 % VAT Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem 389/30 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat |
| 15. | Płońsk  ul. Polna  Kw. 16819/0 | 120 | Nieruchomość zabudowana kioskiem tymczasowym o pow. 0,0012 ha | 7MWU-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii,  turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych | 0,0012 | Tryb bezprzetargowy | 230,50 zł.+23%VAT | 230,50 zł.+23%VAT  Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem 120 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny do 3 lat |
| 16. | Płońsk,  ul. Nadrzeczna  KW 17178/1 | 389/30 | Nieruchomość zabudowana garażem o pow. 0,0020ha | 3ZP-zieleń urządzona, w formie założeń parkowych i skwerów  19KDD-drogi publiczne klasy dojazdowej | 0,0020 | Tryb bezprzetargowy | 85,64 zł +23%VAT | 85,64 zł +23%VAT Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona nr 389/30 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat |
| 17. | Płońsk  ul. Wspólna  Kw. 15791/0 | 1389/8 | Nieruchomość zabudowana garażem o pow. 0,0019 ha | 9.U,MN- zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | 0,0019 | Tryb bezprzetargowy | 84,50 zł +23% VAT | 84,50 zł+23%VAT Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem 1389/8 przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat. |
| 18. | Płońsk  ul. Grunwaldzka  Kw. 20549/7 | 297/4 | Nieruchomość zabudowana obiektem handlowym tymczasowym o pow. 0,0009 ha | 10MWU-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii,  turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych  2KDZ-drogi publiczne klasy zbiorczej | 0,0009 | Tryb bezprzetargowy | 271,28 zł+ 23% VAT | 271,28 zł+ 23% VAT Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem 297/4 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat |
| 19. | Płońsk,  ul. Grunwaldzka  KW 3726/7 | 726/1 | Nieruchomość zabudowana obiektem handlowym tymczasowym o pow. 0,0010 ha | 5UMN-zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania),  usług rzemieślniczych oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej,  szeregowej, kwartałowej i pierzejowej | 0,0010 | Tryb bezprzetargowy | 291,24 zł+23% VAT | 291,24 zł+23% VAT  Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem 726/1 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat |
| 20. | Płońsk  ul. Rutkowskiego  Kw.2461/4 | 732 | Nieruchomość zabudowana garażem tymczasowym o pow. 0,0017 ha | 15MWU-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej  i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii,  turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych | 0,0017 | Tryb bezprzetargowy | 73,10 zł + 23% VAT | 73,10 zł + 23% VAT Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem 732 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat |
| 21. | Płońsk,  ul. Zielona  KW 52396/2 | 2533/5 | Nieruchomość zabudowana garażem o pow. 0,0018 ha | 3MWU- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii,  turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych | 0,0018 ha | Tryb bezprzetargowy | 79,80 zł +23%VAT | 79,80 zł +23%VAT  Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona nr 2533/5 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat |
| 22. | Płońsk,  ul. Zielona  KW 52396/2 | 2533/5 | Nieruchomość zabudowana garażem o pow. 0,0018 ha | 3MWU- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii,  turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych | 0,0018 ha | Tryb bezprzetargowy | 79,80 zł +23%VAT | 79,80 zł +23%VAT Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona nr 2533/5 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat |
| 23. | Płońsk  ul. Padlewskiego  Kw. 16819/0 | 185/11 | Nieruchomość zabudowana garażem tymczasowym o pow. 0,0018 ha | 4.KPJ-tereny ciągów pieszo - jezdnych i infrastruktury technicznej.  35.KDD-tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej.  5.KPJ-tereny ciągów pieszo - jezdnych i infrastruktury technicznej. | 0,0018 | Tryb bezprzetargowy | 79,80 zł.+ 23% VAT | 79,80 zł+ 23% VAT Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem 185/11 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat |
| 24. | Płońsk,  ul. Zielona  KW 52396/2 | 2533/5 | Nieruchomość zabudowana garażem o pow. 0,0018 ha | 3MWU- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii,  turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych | 0,0018 ha | Tryb bezprzetargowy | 79,80 zł +23%VAT | 79,80 zł +23%VAT Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona nr 2533/5 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat |
| 25. | Płońsk,  ul. Grunwaldzka  KW 19058/8 | 719/7 | Wjazd na nieruchomość o pow. 0,0053 ha |  | 0,0053 ha | Tryb bezprzetargowy | 162,68 zł  + 23% VAT | 162,68 +23% VAT.  Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona nr 719/7 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat |
| 26. | Płońsk,  ul. Grunwaldzka  Kw.18634 /3 | 832/13  832/14 | Nieruchomość zabudowana kioskiem tymczasowym o pow. 0,00105 ha | 38.KDD-tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej. | 0,00105 | Tryb bezprzetargowy | 316,50 zł  +23% VAT | 316,50 zł+23% VAT  Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem 832/13 i 832/14 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat |
| 27. | Płońsk  ul. Płocka  Kw.9599/9 | 1348/8 | Nieruchomość zabudowana garażem tymczasowym o pow. 0,0045 ha | 1.KPJ-tereny ciągów pieszo - jezdnych i infrastruktury technicznej;  1.U,MN-tereny zabudowy usługowej  i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 0,0045 | Tryb bezprzetargowy | 198,93 zł | 198,93 zł + 23% VAT Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem 1348/8 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat |
| 28. | Płońsk  ul. Płocka  Kw. 5417/2 | 983 | Nieruchomość niezabudowana pod wjazd na nieruchomość | 22MWU-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa z zakresu usług  handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej  i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii,  turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych | 0,0002 | Tryb bezprzetargowy | 73,74+23% VAT | 73,74+23% VAT  Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.  **Czynsz roczny płatny do końca marca każdego roku z góry.** | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem 983 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat. |

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39 /pokój nr 2 – parter/, tel. /023/ 663 13 23.

Zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Płońsk przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Płońsk, 27-02-2024 **Burmistrza Miasta Płońsk**

**Andrzej Pietrasik**

Sporządziła: Inspektor Aneta Ślubowska Sprawdziła: Dyrektor Ewa Grzeszczak

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.33.2024 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 27.02.2024 roku.**

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES DO 3 LAT**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **/numer KW/** | **Numer działki**  **/część /** | **Opis**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w planie** | **Powierzchnia**  **działki**  **/ część /** | **Forma wydzierżawienia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt pod obiektem tymczasowym** | **Wysokość opłat**  **i terminy ich wnoszenia** | **Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości czynszu** | **Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** | **9.** | **10.** | **11.** |
| 1. | Płońsk  ul. Zduńska  Kw. 31662/5 | 755 | Nieruchomość niezabudowana wykorzystana na cele parkingowe o pow. 0,0100 ha | **8KDL** - teren drogi publicznej klasy lokalnej | 0,0100 | Tryb bezprzetargowy | 360,00 zł+23% VAT | 360,00 zł+23% VAT Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 25 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem 755 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. |
| 2. | Płońsk  ul. Ogrodowa  Kw. 46474/8 | 1230/22  1221 | Nieruchomość niezabudowana wykorzystana na cele parkingowe o dz. 1230/22 pow. 0,0012 ha  dz. 1221 pow. 0,0028 ha | 1KS - teren parkingu  36KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej | dz. 1230/22 pow. 0,0012 ha  dz. 1221 pow. 0,0028 ha | Tryb bezprzetargowy | 144,00+ 23% VAT | 144,00 zł+ 23% VAT  Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 25 dni od daty podpisania umowy.  Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami | Nieruchomość oznaczona numerem 1230/22 i 1221 cz. przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. |

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39 /pokój nr 2 – parter/, tel. /023/ 663 13 23.

Zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Płońsk przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Płońsk, 27-02-2024 **Burmistrza Miasta Płońsk**

**-//-**

**Andrzej Pietrasik**

Sporządziła: Inspektor Aneta Ślubowska Sprawdziła: Dyrektor Ewa Grzeszczak