####  ZARZĄDZENIE NR 0050.28.2023

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 9 marca 2023 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczone do oddania w najem**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 30
ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r.
poz. 40) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokale użytkowe:
2. lokal nr U1 położony w Płońsku przy ul. Zduńskiej 2, o powierzchni użytkowej 19,00 m2, przeznaczony do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
na okres 3 lat,
3. lokal położony w Płońsku przy ul. Grunwaldzkiej 4, o powierzchni użytkowej 26,74 m2, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony,
na rzecz dotychczasowego najemcy.
4. Lokale, o których mowa w ust. 1, stanowią własność Gminy Miasta Płońsk. Zostały przeznaczone na prowadzenie działalności biurowej, handlowo-usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynków.
5. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni.

Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego
w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  BURMISTRZ Andrzej Pietrasik  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sporządził | Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko) | Nr egz. |
| Data/podpis/zajmowane stanowiskoPaulina BodalskaPomoc administracyjna07.03.2023 r. | pod względemmerytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem formalno-prawnym |
| ~~formalno rachunkowym~~\* |
| KIEROWNIKReferatu Spraw Lokalowych i Pomocy SpołecznejKatarzyna Leszczyńska07.03.2023 r. | SEKRETARZ MIASTAAndrzej Bogucki7.3.23 r. | Sebastian Krajewskiradca prawnyWA-941207.03.2023 r. | 1. |

*\* niepotrzebne skreślić*

Załącznik do zarządzenia nr 0050.28.2023

Burmistrza Miasta Płońsk

z dnia 9 marca 2023 roku

**WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKALE UŻYTKOWE, STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK,
PRZEZNACZONE DO ODDANIA W NAJEM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia lokalu użytkowego | Opis lokalu użytkowego | Przeznaczenie lokalu użytkowego  | Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o przeznaczeniu |
| 1. | Lokal użytkowy nr U1 położony w Płońsku przy ul. Zduńskiej 2, na działce nr 775/2, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/00015909/1. | 19,00 m2 | Lokal położony na parterze budynku, wejście z ulicy. Składa się z jednego pomieszczenia i wc. Wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan., centralnego ogrzewania. | Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku. | Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 30,00 zł za 1 m2 pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne od wynajmującego. | Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę.  | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, stosownie do wskaźnika wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych i usług ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na okres 3 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Lokal położony w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu, co może wiązać się ze skróceniem terminu obowiązywania umowy. |
| 2. | Lokal użytkowy położony w Płońsku przy ul. Grunwaldzkiej 4, na działce nr 832/4, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/00013792/3. | 26,74 m2 | Lokal użytkowy położony na parterze budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Składa się z jednego pomieszczenia i wc. Wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan., centralnego ogrzewania. | Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku. | Stawka czynszu najmu wynosi 48,02 zł za 1 m2 pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne od wynajmującego. | Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę. | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, stosownie do wskaźnika wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych i usług ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym,na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego najemcy. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

BURMISTRZ

 Andrzej Pietrasik

Sporz. Paulina Bodalska

Pomoc administracyjna

07.03.2023 r.

Spr. KIEROWNIK

Referatu Spraw Lokalowych

i Pomocy Społecznej

Katarzyna Leszczyńska

07.03.2023 r.