####  ZARZĄDZENIE NR 0050.2.2024

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 3 stycznia 2024 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczone do oddania w najem**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, 1b i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.)
oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.
z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr PS-SL.7123.54.2023.KL obejmujący lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miasta Płońsk:
2. lokal położony w Płońsku w budynku przy ul. Warszawskiej 6, o powierzchni użytkowej
19,73 m2, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na kolejny okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy. Lokal został przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej i usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku,
3. lokal położony w Płońsku w budynku przy ul. Mikołaja Kopernika 5, o powierzchni użytkowej 10,00 m2, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym,
na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego najemcy. Lokal został przeznaczony
na pomieszczenie magazynowe lub prowadzenie działalności biurowej, handlowej
i usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku.
4. Lokale, o których mowa w § 1 ust. 1 stanowią własność Gminy Miasta Płońsk. Zostały przeznaczone na prowadzenie działalności biurowej, handlowej i usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynków.
5. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | BURMISTRZAndrzej Pietrasik |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sporządził | Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko) | Nr egz. |
| Data/podpis/zajmowane stanowiskoKIEROWNIK Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej Katarzyna Leszczyńska 02.01.2024 r. | pod względemmerytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem formalno-prawnym |
| ~~formalno rachunkowym~~\* |
| DYREKTORWydziału Polityki Społecznejmgr Krystyna Marszał-Jankowska | SEKRETARZ MIASTAAndrzej Bogucki3.I.24 r. | Sebastian Krajewskiradca prawnyWA-9412 | 1. |

*\* niepotrzebne skreśl*

Załącznik do zarządzenia nr 0050.2.2024

Burmistrza Miasta Płońsk

 z dnia 3 stycznia 2024 roku

**WYKAZ NR PS-SL.7123.54.2023.KL OBEJMUJĄCY LOKAL UŻYTKOWY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK PRZEZNACZONY DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia lokalu użytkowego | Opis lokalu użytkowego | Przeznaczenie lokalu użytkowego  | Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o przeznaczeniu |
| 1. | Lokal użytkowy,położony w budynku przy ul. Warszawskiej 6 w Płońsku, na działce nr 1365/1, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/00001129/8. | 19,73 m2 | Lokal użytkowy położony na parterze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia i wc. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wod.-kan., c.o. | Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej i usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku. | Stawka czynszu najmu wynosi 23,00 zł za 1 m2 pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki. Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne od wynajmującego (m.in.: centralne ogrzewanie, zużyta woda, odprowadzenie ścieków). | Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę.  | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, w drodze wypowiedzenia dokonanego przez wynajmującego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony, 3 lata, na rzecz dotychczasowego najemcy.  |
| 2. | Lokal użytkowy,położony w budynku przy ul. Mikołaja Kopernika 5w Płońsku, na działce nr 359/7, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/00023386/7. | 10,00 m2 | Lokal użytkowy położony na parterze budynku, wejście z klatki schodowej. Składa się z jednego pomieszczenia. Wyposażony w instalację elektryczną. | Lokal użytkowy przeznaczony na pomieszczenie magazynowe lub prowadzenie działalności biurowej, handlowej i usługowej nieuciążliwej dla mieszkańców budynku. | Stawka czynszu najmu wynosi 6,40 zł za 1m2 pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki.  | Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę. | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, w drodze wypowiedzenia dokonanego przez wynajmującego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

 BURMISTRZ

KIEROWNIK DYREKTOR Andrzej Pietrasik

Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej Wydziału Polityki Społecznej

Katarzyna Leszczyńska mgr Krystyna Marszał-Jankowska

02.01.2024 r.