

ZARZĄDZENIE NR 0050.162.2021

BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK

z dnia 19 listopada 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczone do oddania w najem

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

- Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr PS-SL.7150.9.2021.KL obejmujący dwa lokale użytkowe:
 - lokal położony w Płońsku przy ul. Grunwaldzkiej 7, o powierzchni użytkowej 47,00 m², przeznaczony do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 3 lat,
 - lokal położony w Płońsku przy ul. Henryka Sienkiewicza 1, o powierzchni użytkowej 40,89 m², przeznaczony do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy, na kolejny okres 3 lat,
- Lokale o których mowa § 1 ust. 1 pkt 1-2 stanowią własność Gminy Miasta Płońsk. Zostały przeznaczone do oddania w najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej, handlowo-usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynków.
- Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, na okres 21 dni. Ponadto, wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Andrzej Pietrasik

Sporządził	Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko)			Nr egz.
Data/podpis/ zajmowane stanowisko	pod względem merytorycznym		pod względem formalno-prawnym	
	formalno rachunkowym*			
26. 11. 2021 r. KIEROWNIK Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej  Katarzyna Leszczyńska	26. 11. 2021 r. DYREKTOR Wydziału Polityki Społecznej  mgr Krystyna Marszał-Jankowska	Sekretarz Miasta SEKRETARZ MIASTA  Andrzej Bogucki 29. 11. 2021 r.	Marlena Tomaszewska  radca prawny WA-12623 29. 11. 2021 r.	

* niepotrzebne skreślić

Załącznik do zarządzenia nr 0050.162.2021
 Burmistrza Miasta Płońsk
 z dnia 29.11.2021

WYKAZ NR PS-SL.7150.9.2021.KL OBEJMUJĄCY LOKALE UŻYTKOWE, STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK,
 PRZEZNACZONE DO ODDANIA W NAJEM

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie lokalu użytkowego	Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu
1.	Lokal użytkowy położony w Płońsku przy ul. Grunwaldzkiej 7, w budynku na działce nr 777/1, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL.1L/00015911/8.	47,00 m ²	Lokal położony na parterze budynku, wejście z ulicy. Składa się z jednego pomieszczenia, o pow. uż. 45,00 m ² i wc, o pow. uż. 2,00 m ² . Wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan., centralnego ogrzewania.	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku.	Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 30,00 zł za 1 m ² pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne od wynajmującego.	Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę.	Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, stosownie do wskaźnika wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych i usług ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów.	Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na okres 3 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	Lokal użytkowy, położony w Płońsku przy ul. Sienkiewicza 1, w budynku na działce nr 188/2, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL.1L/00029772/2.	40,89 m ²	Lokal użytkowy położony na parterze budynku, wejście z ulicy. Wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan., centralnego ogrzewania.	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej.	Stawka czynszu najmu wynosi 30,81 zł za 1 m ² pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Do opłaty czynszowej	Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę.	Wysokość czynszu może ulegać podwyższeniu w drodze wypowiedzenia dokonanego przez wynajmującego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Koszt opłat niezależnych od	Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem, na rzecz dotychczasowego najemcy na kolejny okres 3 lat.

