

ZARZĄDZENIE NR 0050. <sup>15</sup> .2021  
 BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK  
 z dnia <sup>26 stycznia</sup> ..... 2021 roku

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm. ) w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), zgodnie z zapisami Uchwały Nr XXXVI/245/2020 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 17 września 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk, w trybie bezprzetargowym.

§ 1.

1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
2. Wyżej wymieniony wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, a także zamieszczenie się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ponadto informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu ww. wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

**Andrzej Pietrasik**

Sporządził:	Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko)			Nr egz.
data/podpis /zajmowane stanowisko	Pod względem merytorycznym	Sekretarz Miasta	pod względem formalno-prawnym	
INSPEKTOR ds. gospodarki nieruchomościami <i>Monika Olechowicz</i>	formalno-rachunkowym* <i>Ceyrales</i> mgr inż. Ewa Grzeszczak Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami	<i>300</i> <i>26.01.2021</i> Andrzej Bogucki	<i>25.01.21</i> Marlena Tomaszewska radca prawny WA-12623	

\* niepotrzebne skreślić *20.01.2021*

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ.

Lp.	Położenie /numer KW/	Numer działki oraz powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości /bez podatku VAT/	Wysokość opłat i terminy wnoszenia	Warunki zmiany ceny nierucho- mości i wysokość opłat
1.	Płońsk, ul. dr Leona Rutkowskiego  KW PL1L/00046474/8	758/4 o pow. 0,0769 ha	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów miasta Płońska, położonych w strefach: północno-centralnej, wschodniej i przemysłowej, uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Płońsku Nr LXXIV/548/2018 z dnia 11 października 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 roku poz. 9980), <b>działka ewidencyjna nr 758/4</b> położona w Płońsku, leży w obszarze: <b>16U – przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usługowa z zakresu administracji publicznej i bezpieczeństwa publicznego oraz oświaty i nauki; <b>przeznaczenie uzupełniające:</b> zabudowa usługowa oraz lokale usługowe realizowane w budynkach związanych z przeczeniem podstawowym, z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej oraz kultury.	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem po byłej kotłowni osiedlowej, użytkowanym przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Płońsku Sp. z o.o.  <b>Do sprzedaży na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Płońsku Sp. z o.o.</b>  W pomieszczeniach budynku zlokalizowany jest grupowy węzeł ciepły zapewniający dostawę ciepła do celów centralnego ogrzewania dla budynków mieszkalnych i usługowych zlokalizowanych pod adresami: ul. Grunwaldzka 7, 7a, 9, 11, 11a i 13; Pl. 15-go Sierpnia 3, 6; ul. Zduńska 3, 5; ul. dr. Jana W. Jędrzejewicza 1, ul. dr. Leona Rutkowskiego 14, 18; ul. Płocka 8, ponadto w budynku zlokalizowany jest węzeł rozdzielczy sieci ciepłej zasilającej budynki po prawej stronie ul. Grunwaldzkiej, tj. osiedle mieszkaniowe "WEDEL", Centrum "A", oraz m. in. budynki przy ul. Grunwaldzkiej 2, 8/10, 28, 34.	Na własność	<u>Wartość nieruchomości:</u> 516.430,00 zł. <u>Wartość budynku:</u> 426.634,00 zł. <u>Wartość gruntu:</u> 89.796,00 zł.  Przedmiotem dostawy będzie wyłącznie grunt. Do wartości gruntu doliczony zostanie podatek VAT – 23 %.	Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.	Oplaty adiacenckie



Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm./, z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta Płońska, ul. Płocka 39, w terminie **do 09 marca 2021 roku**.

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), w ustawie o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale Nr XXXVI/245/2020 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 17 września 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk, w trybie bezprzetargowym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Płońsk, dnia 26.01.2021 r.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

  
**Andrzej Pietrasik**

Sporz. inspektor M. Olechowicz  


Spr. dyrektor E. Grzeszczak  
