F/I/7.5/01/01

**ZARZĄDZENIE NR 0050.122.2023**

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 19 września 2023 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. ) w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), oraz zgodnie z zapisami Uchwały Nr LXXXIX/594/2023 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 20 kwietnia 2023 roku w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetagowej.

2. Wyżej wymieniony wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, a także zamieszczenie się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ponadto informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu ww. wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

**Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sporządził** | **Sprawdził** (data/podpis/zajmowane stanowisko) | | | **Nr egz.** |
| Data/podpis/  zajmowane stanowisko  Inspektor  ds. gospodarki nieruchomościami  Monika Olechowicz  13.09.2023 r. | pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem  formalno - prawnym |
| ~~formalno- rachunkowym~~\* |
| Z up. Burmistrza  mgr inż. Ewa Grzeszczak  Dyrektor  Wydziału Planowania Przestrzennego  i Gospodarki Nieruchomościami  13.09.2023 | Sekretarz Miasta  Andrzej Bogucki  13.9.23 | Dariusz Robert Zawadzki  Radca Prawny  (BD-1065) | 1 |

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.122.2023 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 19 września 2023 r.**

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **/numer KW/** | **Numer działki oraz powierzchnia** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **i sposób jej zagospodarowania** | **Opis nieruchomości** | **Forma sprzedaży** | **Cena nieruchomości**  **/bez podatku VAT/** | **Wysokość opłat**  **i terminy ich wnoszenia** | **Warunki zmiany ceny nierucho-**  **mości**  **i wysokość opłat** |
| 1.  2. | Płońsk,  ul. Z. Padlewskiego  KW PL1L/00007079/4  Płońsk,  ul. Z. Padlewskiego  KW PL1L/00016819/0 | 189/10 o pow. 0,0023 ha  189/17 o pow. 0,0020 ha | Działka nr nr 189/10 i 189/17 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego m. Płońska, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Płońsku Nr LXXIV/548/2018 z dnia 11.10.2018 roku położona jest w obszarze urbanistycznym:  teren granicy obszaru zdegradowanego wymagającego rewitalizacji,  **3KS** - teren parkingu. | Nieruchomość zabudowana garażem murowanym, wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę.  Grunt dzierżawiony na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat.    Nieruchomość zabudowana garażem murowanym, wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę.  Grunt dzierżawiony na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat. | Na własność  Na własność | Wartość nieruchomości: 30.084,00 zł.  Wartość budynku: 25.107,00 zł.  Wartość gruntu:  4.977,00 zł.  Przedmiotem dostawy będzie wyłącznie grunt.  Do wartości gruntu doliczony zostanie podatek VAT – 23 %.  Wartość nieruchomości: 29.816,00 zł.  Wartość budynku: 25.488,00 zł.  Wartość gruntu:  4.328,00 zł.  Przedmiotem dostawy będzie wyłącznie grunt.  Do wartości gruntu doliczony zostanie podatek VAT – 23 %. | Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.  Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. | Opłaty adiacenckie  Opłaty adiacenckie |

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm./, z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta Płońska, ul. Płocka 39, w terminie **do 02 listopada 2023 roku**.

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale Nr LXXXIX/594/2023 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 20 kwietnia 2023 roku w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Płońsk, dnia 19.09.2023 r.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

/-/

**Andrzej Pietrasik**

Sporz. inspektor M. Olechowicz

Spr. dyrektor E. Grzeszczak