**ZARZĄDZENIE NR 0050.117.2023**

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 5 września 2023 roku**

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), zgodnie z zapisami Uchwały Nr LXXXIV/563/2023 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 19 stycznia 2023 r., w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk, położonej w Płońsku przy ul. Zduńskiej.

§ 1.

1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

2. Wyżej wymieniony wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ponadto informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu ww. wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

**Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sporządził** | **Sprawdził** (data/podpis/zajmowane stanowisko) | | | **Nr egz.** |
| Data/podpis/  zajmowane stanowisko  Inspektor  ds. gospodarki nieruchomościami  Monika Olechowicz  01.09.2023 r. | pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem  formalno - prawnym |
| ~~formalno- rachunkowym~~\* |
| Z up. Burmistrza  mgr inż. Ewa Grzeszczak  Dyrektor  Wydziału Planowania Przestrzennego  i Gospodarki Nieruchomościami  01.09.2023 | Sekretarz Miasta  Andrzej Bogucki  4.9.23 | RADCA PRAWNY  Daniela Nastaszyc | 1 |

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.117.2023 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 5 września 2023 roku.**

**WYKAZ**

**NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.**

**1. Położenie nieruchomości i numer KW**: Płońsk, ul. Zduńska, KW PL1L/00016450/5.

**2. Numer działki oraz powierzchnia:** dz. nr 766/5 o pow. 0,0023 ha

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działka ewidencyjna oznaczona nr 766/5 położona w Płońsku przy ul. Zduńska, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

**4.U,MN** - tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,   
**4.KDD** - teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej.

Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

**4. Opis nieruchomości:** Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie 0217 Płońsk przy ul. Zduńskiej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 766/5, przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania działki 2626/2. Parametry działki nie pozwalają na jej zagospodarowanie zgodnie z przepisami prawa, natomiast łącznie z nieruchomością bezpośrednio przyległą będzie tworzyć funkcjonalną całość.

**5. Forma sprzedaży:** Na własność.

**6. Cena nieruchomości /bez podatku VAT/:** 4.034,00 zł.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług / tj. Dz. U. z 2023 poz. 1570/.

**7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:** Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat:** Opłaty adiacenckie.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta Płońska, ul. Płocka 39, w terminie **do dnia 18 października 2023 roku**.

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), oraz zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale Nr LXXXIV/563/2023 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 19 stycznia 2023 r., w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk, położonej w Płońsku przy ul. Zduńskiej.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Płońsk, dnia 05.09 2023 r.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

**Andrzej Pietrasik**

Sporz. inspektor M. Olechowicz

Spr. dyrektor E. Grzeszczak