F/I/7.5/01/01

**ZARZĄDZENIE NR 0050.116.2023**

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 5 września 2023 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miasto Płońsk, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), zgodnie z zapisami Uchwały Nr LXXXIV/565/2023 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 19 stycznia 2023 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Płońsk, położonego w Płońsku w budynku przy ul. Północnej 10, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się wykaz dla lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miasto Płońsk, oznaczonego nr 22 o pow. użytk. 36,65 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. użytk. 2,32 m2, położonego w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Północnej 10 w Płońsku.

2. Wyżej wymieniony wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ponadto informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu ww. wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 **BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

 **Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sporządził** | **Sprawdził** (data/podpis/zajmowane stanowisko) | **Nr egz.** |
| Data/podpis/zajmowane stanowiskoInspektor ds. gospodarki nieruchomościamiMonika Olechowicz 01.09.2023 r. | pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względemformalno - prawnym |
| ~~formalno- rachunkowym~~\* |
| Z up. Burmistrzamgr inż. Ewa GrzeszczakDyrektorWydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami01.09.2023 | Sekretarz MiastaAndrzej Bogucki4.9.23  | RADCA PRAWNYDaniela Nastaszyc | 1 |

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.116.2023 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 5 września 2023 roku.**

**WYKAZ**

**LOKALU MIESZKALNEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PŁOŃSK, PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.**

**1. Położenie nieruchomości i numer KW**: Płońsk, ul. Północna 10 m. 22, KW PL1L/00048581/5.

**2. Numer działki oraz powierzchnia:** nieruchomość zabudowana – dz. nr 2593/11 o pow. 0,1010 ha.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działka ewidencyjna oznaczona nr 2593/11 położona w Płońsku przy ul. Północnej, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: **4MWU** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

**4. Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 22 o pow. użytk. 36,65 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. użytk. 2,32 m2, położony na I kondygnacji nadziemnej (parter), składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz garderoby.

Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części 3897/181018 oraz z jednoczesną sprzedażą udziału 3897/181018 części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2593/11 o pow. 0,1010 ha.

**5. Forma sprzedaży:** na własność.

**6. Cena wywoławcza nieruchomości /bez podatku VAT/:** 183.250,00 zł. Zbycie przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /tj. Dz. U. z 2023 poz. 1570/.

**7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:** Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat:** Opłaty adiacenckie.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta Płońska, ul. Płocka 39, w terminie **do dnia 18 października 2023 roku**.

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale Nr LXXXIV/565/2023 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 19 stycznia 2023 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Płońsk, położonego w Płońsku w budynku przy ul. Północnej 10.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Płońsk, dnia 05.09.2023 r.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

 **Andrzej Pietrasik**

Sporz. inspektor M. Olechowicz

 Spr. dyrektor E. Grzeszczak