# ZARZĄDZENIE Nr 0050.98.2022

# Burmistrza Miasta Płońsk

**z dnia 24 maja 2022 r.**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30.03.2022 r. do 29.04.2022 r.**

**projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płońsk dla obszarów położonych w rejonie ul. Płockiej, ul. Szkolnej i ul. Pułtuskiej**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Rozstrzygnięcie uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płońsk dla obszarów położonych w rejonie ul. Płockiej, ul. Szkolnej i ul. Pułtuskiej, w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta Płońsk.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

**Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sporządził** | **Sprawdził** (data/podpis/zajmowane stanowisko) | | | **Nr egz.** |
| Data/podpis/  zajmowane  stanowisko | pod względem  merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem  formalno-prawnym |
| Inspektor  ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego  Teresa Junczak  24.05.2022. | ~~formalno-rachunkowym~~~~\*~~ |
| Z up. BURMISTRZA  mgr inż. Ewa Grzeszczak  Dyrektor Wydziału Planowania  Przestrzennego i Gospodarki  Nieruchomościami  Ewa Grzeszczak  24.05.2022 | Sekretarz Miasta  Andrzej Bogucki  24.5.22 | Marlena Tomaszewska  radca prawny  WA-12623  24.05.22 | 2 |

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik**

**do Zarządzenia Nr 0050.98.2022**

**Burmistrza Miasta Płońsk**

**z dnia 24 maja 2022 r.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOŃSK**

**DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. PŁOCKIEJ, UL. SZKOLNEJ I UL. PUŁTUSKIEJ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Data wpływu uwagi** | **Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej  i adres zgłaszającego uwagi** | **Treść uwagi** | **Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga** | **Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** | **Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag** | | **Uwagi** |
| **Uwaga uwzględniona** | **Uwaga nieuwzględniona** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** | **9.** |
| 1. | 27.04.22 | Osoba fizyczna | Zmiana przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z wprowadzeniem ustaleń wskazanych w treści uwagi. | 316/2 | 33MNU |  | **X** | Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk, przedmiotowa działka znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej M1, w której nie dopuszcza się realizacji zabudowy wielorodzinnej. |
| 2. | 13.05..22 | Osoba fizyczna | 1. Wytyczenie na terenach 13MNU i 1U drogi łączącej wyznaczone w planie drogi 1KDZ i 1KDL.  2. Likwidacja drogi 1KDW.  3. Usunięcie z działek objętych uwagą „pasów, które są niepoprawne z obowiązującymi granicami dla tych działek…..”.  4. „Zaprojektowanie dwóch działek przyległych do drogi 1KDL na terenie zieleni nieuporządkowanej, nieobjętej terenem zalewowym” (uwaga zgodnie z jej treścią dotyczy działek 439/33 i 439/14).  5. Wprowadzenie zmiany wskaźników i parametrów zabudowy na terenach 28MNU, 29MNU, 30MNU, 31MNU, 7MNU, 8MNU umożliwiających realizację budynków gospodarczych i garaży o wysokości 7 m (ustalona w projekcie na 5 m) oraz umożliwienie podziału nieruchomości na działki budowlane 600 m2 dla zabudowy wolnostojącej i 300 m2 dla zabudowy bliźniaczej.  6. Usunięcie nieokreślonego oznaczenia na działkach 439/19, 439/18, 439/16 i 439/15 | 439/5, 439/14, 439/15, 439/16, 439/18, 439/19, 439/21, 439/22, 439/25, 439/31, 439/33, 439/34, 439/36, 439/39, 439/40, 439/42, 439/43, 439/45, 439/46, 439/49, 439/51, 439/52 | 28MNU, 29MNU, 30MNU, 31MNU, 13MNU, 7MNU, 8MNU, 1U, 1KDZ, 1KDL, 1KDW, 1ZN | **X pkt. 5 (część)** | **X pkt. 1, 2, 3, 4, 5 (część), 6** | 1. Zmiana jest niemożliwa do realizacji, ze względu na klasę techniczną oraz funkcję w układzie komunikacyjnym miasta drogi 1KDZ (droga układu podstawowego miasta w funkcji obwodnicy). Realizacja dodatkowych wjazdów na drogę lub skrzyżowań z nią znacząco utrudni przepływ potoków ruchu komunikacyjnego na niej.  2. Zmiana nie ma uzasadnienia w ewidencji gruntów. Przedmiotowa droga stanowi działkę drogową. Uwaga nie została złożona przez wszystkie osoby mające prawo do korzystania z niej.  3. Składający uwagę nie określił o likwidację jakich „pasów” wnosi. Analiza rysunku planu wskazuje, że dotyczy ona wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy. Likwidacja tych oznaczeniem stanowiłaby istotne naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenie obowiązkowe do wskazania w planie miejscowym.  4. Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk, przedmiotowa działka znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej ZN, w której nie dopuszcza się realizacji zabudowy, a podstawową funkcją jest zachowanie walorów ekologicznych strefy.  5. W zakresie powierzchni działek budowlanych uwaga jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk i zostaje uwzględniona. Przedmiotowe działki znajdują się w strefie funkcjonalno – przestrzennej M1 i M3, dla których w studium dopuszcza podział na działki budowlane dla zabudowy wolnostojącej 600 m2 i dla zabudowy bliźniaczej 300 m2. Natomiast w zakresie wysokości budynków gospodarczych i garaży uwaga zostaje uwzględniona jedynie dla terenów 7MNU i 8MNU, które znajdują się w obszarze zwiększonej intensywności zabudowy obudowującym ulicę Płocką. W pozostałych terenach zwiększenie wysokości zabudowy towarzyszącej nie ma uzasadnienia przestrzennego. Tereny te mają uspokojony charakter i ograniczoną intensywność zabudowy.  6. Uwaga niezrozumiała, na przedmiotowych działkach nie wskazuje się żadnych oznaczeń obowiązujących w projekcie planu. |
| 3. | 05.04.22 | Osoba fizyczna | 1. Zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie 2U do 10% działki budowlanej (z ustalonego w projekcie na 30%).  2. Zwiększenie maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynku na terenie 2U do 70 m (z ustalonego w projekcie planu na 50 m).  3. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 6U do 12 m (z ustalonej w projekcie planu na 10 m).  4. Zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy na terenie 6U do 1,0 (z ustalonej w projekcie planu na 0,8).  5. Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy na terenie 6U do 50% powierzchni działki budowlanej (z ustalonej w projekcie planu na 40%).  6. Zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie 6U do 10% działki budowlanej (z ustalonego w projekcie na 40%).  7. Zwiększenie maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynku na terenie 6U do 70 m (z ustalonego w projekcie planu na 50 m). | 244/2 | 2U, 6U | **X pkt. 2, 7** | **X pkt. 1, 3, 4, 5, 6** | 1. Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk, przedmiotowa działka znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej M1, dla której w studium wskazano obowiązek utrzymania udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% powierzchni działki budowlanej.  2, 7. Zmiana uzasadniona przeznaczeniem terenu określonych w projekcie planu dla przedmiotowej działki.  3. Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk, przedmiotowa działka znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej M3, dla której w studium wskazano obowiązek zachowania maksymalnej wysokości zabudowy 10 m.  4. Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk, przedmiotowa działka znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej M3, dla której w studium wskazano obowiązek zachowania maksymalnej intensywności zabudowy 0,8.  5. Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk, przedmiotowa działka znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej M3, dla której w studium wskazano obowiązek zachowania maksymalnej powierzchni zabudowy 40% powierzchni działki budowlanej.  6. Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk, przedmiotowa działka znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej M3, dla której w studium wskazano obowiązek utrzymania udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40% powierzchni działki budowlanej. |
| 4. | 11.05.22 | Osoba fizyczna | Utrzymanie rezerw terenowych na rzecz realizacji drogi publicznej wskazanej na działce objętej uwagą w obecnie obowiązującym planie miejscowym. | 481 | 3ZP | **X** |  | Zmiana uzasadniona prowadzonymi procedurami administracyjnymi dotyczącymi podziału nieruchomości. |
| 5. | 11.05.22 | Osoba fizyczna | Utrzymanie rezerw terenowych na rzecz realizacji drogi publicznej wskazanej na działce objętej uwagą w obecnie obowiązującym planie miejscowym. | 472, 479/6, 479/7, 479/8 | 2ZP, 3ZP, 19MNU, 1WR | **X** |  | Zmiana uzasadniona prowadzonymi procedurami administracyjnymi dotyczącymi podziału nieruchomości. |
| 6. | 10.05.22 | Osoba fizyczna | Zmniejszenie wyznaczonej na działce objętej uwagą linii zabudowy do 5 m (z ustalonej w projekcie na 6 m). | 413/4 | 25MNU | **X** |  | Zmiana poprawi warunki zagospodarowania działki objętej uwagą. Zmiana nie spowoduje trudności w utrzymaniu normatywnych odległości zabudowy do dróg publicznych, gminnych. |
| 7. | 10.05.22 | Osoba fizyczna | Utrzymanie rezerw terenowych na rzecz realizacji drogi publicznej wskazanej na działce objętej uwagą w obecnie obowiązującym planie miejscowym. | 480/1, 480/2, 480/3 | 3ZP | **X** |  | Zmiana uzasadniona prowadzonymi procedurami administracyjnymi dotyczącymi podziału nieruchomości. |
| 8. | 05.05.22 | Osoba fizyczna | 1. Zmniejszenie wyznaczonej na działce objętej uwagą linii zabudowy do 5 m (z ustalonej w projekcie na 6 m).  2. Umożliwienie podziału nieruchomości na działki budowlane 600 m2 dla zabudowy wolnostojącej. | 413/2, 413/3, 413/5 | 25MNU | **X** |  | 1. Zmiana poprawi warunki zagospodarowania działki objętej uwagą. Zmiana nie spowoduje trudności w utrzymaniu normatywnych odległości zabudowy do dróg publicznych, gminnych.  2. Uwaga jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk, przedmiotowe działki znajdują się w strefie funkcjonalno – przestrzennej M3, dla której w studium dopuszcza podział na działki budowlane (dla zabudowy wolnostojącej) 600 m2. |
| 9. | 13.05.22 | Osoba fizyczna | Przeznaczenie działki objętej uwagą na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 473 | 2ZN |  | **X** | Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk, przedmiotowa działka znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej ZN, w której nie dopuszcza się realizacji zabudowy, a podstawową funkcją jest zachowanie walorów ekologicznych strefy. Włączenie działki w strefę ZN jest również spowodowane położeniem jej w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. |
| 10. | 13.05.22 | Osoba fizyczna | Przeznaczenie działki objętej uwagą na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 480/3 | 3ZP |  | **X** | Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk, przedmiotowa działka znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej ZP, w której nie dopuszcza się realizacji zabudowy, a podstawową funkcją jest zieleń urządzona. Włączenie działki w strefę ZP jest również spowodowane położeniem jej w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, co potwierdza również osoba składająca uwagę, w jej treści. |
| 11. | 13.05.22 | Osoba fizyczna | Przeznaczenie działki objętej uwagą na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 480/1 | 3ZP |  | **X** | Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk, przedmiotowa działka znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej ZP, w której nie dopuszcza się realizacji zabudowy, a podstawową funkcją jest zieleń urządzona. Włączenie działki w strefę ZP jest również spowodowane położeniem jej w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. |
| 12. | 16.05.22 | Osoba fizyczna | 1. Wytyczenie na terenach 13MNU i 1U drogi łączącej wyznaczone w planie drogi 1KDZ i 1KDL.  2. Likwidacja drogi 1KDW.  3. Usunięcie z działek objętych uwagą „pasów, które są niepoprawne z obowiązującymi granicami dla tych działek……”.  4. „Zaprojektowanie dwóch działek przyległych do drogi 1KDL na terenie zieleni nieuporządkowanej, nieobjętej terenem zalewowym” (uwaga zgodnie z jej treścią dotyczy działek 439/33 i 439/14).  5. Wprowadzenie zmiany wskaźników i parametrów zabudowy na terenach 28MNU, 29MNU, 30MNU, 31MNU, 7MNU, 8MNU umożliwiających realizację budynków gospodarczych i garaży o wysokości 7 m (ustalona w projekcie na 5 m) oraz umożliwienie podziału nieruchomości na działki budowlane 600 m2 dla zabudowy wolnostojącej i 300 m2 dla zabudowy bliźniaczej.  6. Usunięcie nieokreślonego oznaczenia na działkach 439/19, 439/18, 439/16 i 439/15. | 439/5, 439/14, 439/15, 439/16, 439/18, 439/19, 439/21, 439/22, 439/25, 439/31, 439/33, 439/34, 439/36, 439/39, 439/40, 439/42, 439/43, 439/45, 439/46, 439/49, 439/51, 439/52 | 28MNU, 29MNU, 30MNU, 31MNU, 13MNU, 7MNU, 8MNU, 1U, 1KDZ, 1KDL, 1KDW, 1ZN | **X pkt. 5 (część)** | **X pkt. 1, 2, 3, 4, 5 (część), 6** | 1. Zmiana jest niemożliwa do realizacji, ze względu na klasę techniczną oraz funkcję w układzie komunikacyjnym miasta drogi 1KDZ (droga układu podstawowego miasta w funkcji obwodnicy). Realizacja dodatkowych wjazdów na drogę lub skrzyżowań z nią znacząco utrudni przepływ potoków ruchu komunikacyjnego na niej.  2. Zmiana nie ma uzasadnienia w ewidencji gruntów. Przedmiotowa droga stanowi działkę drogową. Uwaga nie została złożona przez wszystkie osoby mające prawo do korzystania z niej.  3. Składający uwagę nie określił o likwidację jakich „pasów” wnosi. Analiza rysunku planu wskazuje, że dotyczy ona wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy. Likwidacja tych oznaczeń stanowiłaby istotne naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenie obowiązkowe do wskazania w planie miejscowym.  4. Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk, przedmiotowa działka znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej ZN, w której nie dopuszcza się realizacji zabudowy, a podstawową funkcją jest zachowanie walorów ekologicznych strefy.  5. W zakresie powierzchni działek budowlanych uwaga jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk i zostaje uwzględniona. Przedmiotowe działki znajdują się w strefie funkcjonalno – przestrzennej M1 i M3, dla których w studium dopuszcza podział na działki budowlane dla zabudowy wolnostojącej 600 m2 i dla zabudowy bliźniaczej 300 m2. Natomiast w zakresie wysokości budynków gospodarczych i garaży uwaga zostaje uwzględniona jedynie dla terenów 7MNU i 8MNU, które znajdują się w obszarze zwiększonej intensywności zabudowy obudowującym ulicę Płocką. W pozostałych terenach zwiększenie wysokości zabudowy towarzyszącej nie ma uzasadnienia przestrzennego. Tereny te mają uspokojony charakter i ograniczoną intensywność zabudowy.  6. Uwaga niezrozumiała, na przedmiotowych działkach nie wskazuje się żadnych oznaczeń obowiązujących w projekcie planu. |
| 13. | 16.05.22 | Osoba fizyczna | 1. Wytyczenie na terenach 13MNU i 1U drogi łączącej wyznaczone w planie drogi 1KDZ i 1KDL.  2. Likwidacja drogi 1KDW.  3. usunięcie z działek objętych uwagą „pasów, które są niepoprawne z obowiązującymi granicami dla tych działek……..”  4. „Zaprojektowanie dwóch działek przyległych do drogi 1KDL na terenie zieleni nieuporządkowanej, nieobjętej terenem zalewowym” (uwaga zgodnie z jej treścią dotyczy działek 439/33 i 439/14).  5. Wprowadzenie zmiany wskaźników i parametrów zabudowy na terenach 28MNU, 29MNU, 30MNU, 31MNU, 7MNU, 8MNU umożliwiających realizację budynków gospodarczych i garaży o wysokości 7 m (ustalona w projekcie na 5 m oraz umożliwienie podziału nieruchomości na działki budowlane 600 m2 dla zabudowy wolnostojącej i 300 m2 dla zabudowy bliźniaczej.  6. Usunięcie nieokreślonego oznaczenia na działkach 439/19, 439/18, 439/16 i 439/15. | 439/5, 439/14, 439/15, 439/16, 439/18, 439/19, 439/21, 439/22, 439/25, 439/31, 439/33, 439/34, 439/36, 439/39, 439/40, 439/42, 439/43, 439/45, 439/46, 439/49, 439/51, 439/52 | 28MNU, 29MNU, 30MNU, 31MNU, 13MNU, 7MNU, 8MNU, 1U, 1KDZ, 1KDL, 1KDW, 1ZN | **X pkt. 5 (część)** | **X pkt. 1, 2, 3, 4, 5 (część), 6** | 1. Zmiana jest niemożliwa do realizacji, ze względu na klasę techniczną oraz funkcję w układzie komunikacyjnym miasta drogi 1KDZ (droga układu podstawowego miasta w funkcji obwodnicy). Realizacja dodatkowych wjazdów na drogę lub skrzyżowań z nią znacząco utrudni przepływ potoków ruchu komunikacyjnego na niej.  2. Zmiana nie ma uzasadnienia w ewidencji gruntów. Przedmiotowa droga stanowi działkę drogową. Uwaga nie została złożona przez wszystkie osoby mające prawo do korzystania z niej.  3. Składający uwagę nie określił o likwidację jakich „pasów” wnosi. Analiza rysunku planu wskazuje, że dotyczy ona wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy. Likwidacja tych oznaczeniem stanowiłaby istotne naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenie obowiązkowe do wskazania w planie miejscowym.  4. Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk, przedmiotowa działka znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej ZN, w której nie dopuszcza się realizacji zabudowy, a podstawową funkcją jest zachowanie walorów ekologicznych strefy.  5. W zakresie powierzchni działek budowlanych uwaga jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk i zostaje uwzględniona. Przedmiotowe działki znajdują się w strefie funkcjonalno – przestrzennej M1 i M3, dla których w studium dopuszcza podział na działki budowlane dla zabudowy wolnostojącej 600 m2 i dla zabudowy bliźniaczej 300 m2. Natomiast w zakresie wysokości budynków gospodarczych i garaży uwaga zostaje uwzględniona jedynie dla terenów 7MNU i 8MNU, które znajdują się w obszarze zwiększonej intensywności zabudowy obudowującym ulicę Płocką. W pozostałych terenach zwiększenie wysokości zabudowy towarzyszącej nie ma uzasadnienia przestrzennego. Tereny te mają uspokojony charakter i ograniczoną intensywność zabudowy.  6. Uwaga niezrozumiała, na przedmiotowych działkach nie wskazuje się żadnych oznaczeń obowiązujących w projekcie planu. |
| 14 | 16.05.22 | Osoba fizyczna | 1. Wytyczenie na terenach 13MNU i 1U drogi łączącej wyznaczone w planie drogi 1KDZ i 1KDL.  2. Likwidacja drogi 1KDW.  3. Usunięcie z działek objętych uwagą „pasów, które są niepoprawne z obowiązującymi granicami dla tych działek…….”.  4. „Zaprojektowanie dwóch działek przyległych do drogi 1KDL na terenie zieleni nieuporządkowanej, nieobjętej terenem zalewowym” (uwaga zgodnie z jej treścią dotyczy działek 439/33 i 439/14).  5. Wprowadzenie zmiany wskaźników i parametrów zabudowy na terenach 28MNU, 29MNU, 30MNU, 31MNU, 7MNU, 8MNU umożliwiających realizację budynków gospodarczych i garaży o wysokości 7 m (ustalona w projekcie na 5 m oraz umożliwienie podziału nieruchomości na działki budowlane 600 m2 dla zabudowy wolnostojącej i 300 m2 dla zabudowy bliźniaczej.  6. Usunięcie nieokreślonego oznaczenia na działkach 439/19, 439/18, 439/16 i 439/15. | 439/5, 439/14, 439/15, 439/16, 439/18, 439/19, 439/21, 439/22, 439/25, 439/31, 439/33, 439/34, 439/36, 439/39, 439/40, 439/42, 439/43, 439/45, 439/46, 439/49, 439/51, 439/52 | 28MNU, 29MNU, 30MNU, 31MNU, 13MNU, 7MNU, 8MNU, 1U, 1KDZ, 1KDL, 1KDW, 1ZN | **X pkt. 5 (część)** | **X pkt. 1, 2, 3, 4, 5 (część), 6** | 1. Zmiana jest niemożliwa do realizacji, ze względu na klasę techniczną oraz funkcję w układzie komunikacyjnym miasta drogi 1KDZ (droga układu podstawowego miasta w funkcji obwodnicy). Realizacja dodatkowych wjazdów na drogę lub skrzyżowań z nią znacząco utrudni przepływ potoków ruchu komunikacyjnego na niej.  2. Zmiana nie ma uzasadnienia w ewidencji gruntów. Przedmiotowa droga stanowi działkę drogową. Uwaga nie została złożona przez wszystkie osoby mające prawo do korzystania z niej.  3. Składający uwagę nie określił o likwidację jakich „pasów” wnosi. Analiza rysunku planu wskazuje, że dotyczy ona wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy. Likwidacja tych oznaczeniem stanowiłaby istotne naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenie obowiązkowe do wskazania w planie miejscowym.  4. Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk, przedmiotowa działka znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej ZN, w której nie dopuszcza się realizacji zabudowy, a podstawową funkcją jest zachowanie walorów ekologicznych strefy.  5. W zakresie powierzchni działek budowlanych uwaga jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk i zostaje uwzględniona. Przedmiotowe działki znajdują się w strefie funkcjonalno – przestrzennej M1 i M3, dla których w studium dopuszcza podział na działki budowlane dla zabudowy wolnostojącej 600 m2 i dla zabudowy bliźniaczej 300 m2. Natomiast w zakresie wysokości budynków gospodarczych i garaży uwaga zostaje uwzględniona jedynie dla terenów 7MNU i 8MNU, które znajdują się w obszarze zwiększonej intensywności zabudowy obudowującym ulicę Płocką. W pozostałych terenach zwiększenie wysokości zabudowy towarzyszącej nie ma uzasadnienia przestrzennego. Tereny te mają uspokojony charakter i ograniczoną intensywność zabudowy.  6. Uwaga niezrozumiała, na przedmiotowych działkach nie wskazuje się żadnych oznaczeń obowiązujących w projekcie planu. |

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

/-/

**Andrzej Pietrasik**

Sporz. Inspektor Teresa Junczak

Spr. Dyrektor Ewa Grzeszczak