

Płońsk, 19 czerwca 2023 r.

**Raport z konsultacji społecznych
projektu uchwały Rady Miejskiej w Płońsku
dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Płońska**

Ustawa o rewitalizacji przewiduje włączenie interesariuszy w procesach rewitalizacji już od najwcześniejszych etapów. Dlatego też jednym z elementów partycypacji było poddanie pod konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Płońska wraz z załącznikami tj.:

- Mapą, na której wskazano granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w skali 1:5000, sporządzona z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej (załącznik numer 1),
- Diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (załącznik numer 2).

Na podstawie Uchwały XXV/206/2012 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami miasta Płońska oraz na podstawie art. 6. ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. 2021 r. poz. 485) Burmistrz Miasta Płońska ogłosił Konsultacje społeczne. Konsultacje zostały ogłoszone w oparciu o Zarządzenia Burmistrza Miasta Płońska nr 0050.46.2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Płońsku dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Płońska.

Konsultacje trwały w okresie od dnia 24 kwietnia do dnia 24 maja 2023 r. Konsultowane dokumenty (uchwała wraz z załącznikami) były dostępne:

- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku (<https://plonsk.pl/konsultacje-spoeczne.html> - <https://plonsk.pl/konsultacje-spoeczne-dotyczace-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-miasta-pl.html>) oraz BIP (www.plonsk.pl);
- natomiast w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk, pok. 204 (II piętro) w dniach i godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Płońsku w okresie trwania konsultacji tj. od dnia 24 kwietnia do 24 maja 2023 r.

Uwagi można było złożyć do dnia 24 maja 2023 r. do godz. 16:00; wykorzystując formularz do zgłaszania uwag/sugestii stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta

Płońskie nr 0050.46.2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Płońsku dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Płońska,:

- na adres email: k.wyrzykowski@plonsk.pl;
- złożyć w kancelarii ogólnej Urzędu Miejskiego w Płońsku (na parterze budynku);
- lub przesłać pocztą na adres Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk.

Ponadto wnioski i uwagi można było złożyć podczas otwartego spotkania z interesariuszami, jakie odbyło się w dniu 17 maja 2023 r. w siedzibie UM w Płońsku (sala obrad Rady Miejskiej), w godzinach 16.00-19.00.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Płońska nr 0050.46.2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r. informacje o wynikach konsultacji podane są do wiadomości nie później niż w ciągu 30 dni od zakończenia konsultacji. Przedkładany raport z konsultacji stanowi spełnienie tego zapisu.

W czasie trwania konsultacji wpłynęły następujące uwagi:

- za pośrednictwem emaila z wykorzystaniem formularza do składania uwag/sugestii od mieszkanki miasta Płońsk;
- złożone w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Płońsku złożone przez Powiat w Płońsku.

Ponadto w czasie otwartego spotkania konsultacyjnego w dniu 17 maja 2023 r. zostały zgłoszone dwie uwagi.

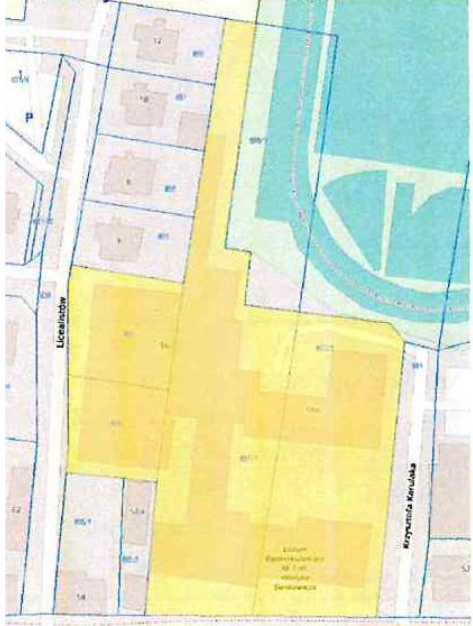
W tabeli 1. zestawiono uwagi/sugestie jakie wpłynęły w czasie konsultacji z wykorzystaniem formularza do zgłaszania uwag/sugestii.

Tabela 1. Zestawienie uwag/sugestii jakie wpłynęły w czasie konsultacji społecznych w dniach od 24 kwietnia do dnia 24 maja 2023 r.

str. / nazwa dokumentu do konsultacji	Treść uwagi/sugestii	Propozycja nowej treści i/lub korekty treści	Rozpatrzenie uwagi/sugestii	Uzasadnienie i odniesienie do uwagi/sugestii
Interesariusz składający uwagę: mieszkanka Miasta Płońsk				
s. 35, s. 47 i dalsze (tabela nr 9)	Na podanej stronie widnieje zapis „Równocześnie w przestrzeni Miasta pojawiają się nowe potrzeby wynikające z aspiracji rozwojowych oraz nowych wyzwań przez jakimi obecnie stoi Miasto.” – przy tej okazji pragnę zwrócić uwagę władz miasta i osób odpowiedzialnych za tworzenie polityk inwestycyjnych miasta na obszar nr 4 i częściowo nr 3, które poprzez budowę nowej obwodnicy otworzyły się na nowe inwestycje, w tym także te o charakterze mieszkalnym. W tej chwili powstaje nowe osiedle przy ul. Szkolnej (zarówno w pobliżu skrzyżowania z Kopernika, jak i na granicy z Szerominkiem) oraz osiedle Nowa Sadyba, a terenów niezabudowanych jest jeszcze sporo. Potencjalnie dzieci zamieszkujące nowe bloki oraz domy jednorodzinne staną się uczniami szkoły podstawowej nr 2. Zastanawiam się, ilu uczniów ta szkoła jest w stanie jeszcze pomieścić – mimo widocznych modernizacji w ostatnich latach w	Przykłady proponowanych wskaźników: - liczba uczniów przypadająca na m2 powierzchni szkoły podstawowej - adekwatnie jeśli chodzi o przedszkola publiczne w obszarze - jaki procent powierzchni obszaru stanowią powierzchnie ogólnodostępnych placów zabaw, terenów sportowych, terenów rekreacyjnych - ile zł w ciągu ostatnich 3-5-10 lat przeznaczono na tereny rekreacyjne dla mieszkańców w danym obszarze, kiedy były ostatnie inwestycje - średni czas dotarcia pieszo ucznia do szkoły	Nie ujęta ze względu na charakter konsultowanego dokumentu	Dziękujemy za złożoną uwagę. Dotyczy ona niezwykle istotnej kwestii związanej z rozwojem infrastruktury społecznej, szczególnie w części miasta, która się prężnie rozwija i w której zwiększa się dynamicznie liczba mieszkańców. Niemniej program rewitalizacji, ze względu na wymogi ustawowe nie obejmie całego miasta. Natomiast jest to uwaga niezwykle ważna w kontekście opracowywanej aktualnie Strategii rozwoju dla miasta Płońska – uwaga została przekazana także do wykorzystania przez zespół opracowujący ten dokument. Przedłożona do konsultacji Diagnoza stanowi pierwszy etap opracowania Płońskiego Programu Rewitalizacji – kolejnym będzie opracowanie samego Programu, w którym będziemy się starali zaproponować projekty rewitalizacyjne (także związane z rekreacją i integracją

	<p>tej chwili placówka pracuje na zmiany, a wydaje się, że wraz z rozwojem wspomnianej części miasta może być tylko gorzej. Ponadto pragnę zwrócić uwagę, że brakuje w tej części miasta publicznych miejsc do celów rekreacyjno-sportowych (plac na osiedlu Sadyba o nieznanym kształcie i strukturze własnościowej jest mały, a urządzenia mocno wysłużone, podobnie boisko do koszykówki obok), nie ma miejsc do integracji społecznej. Kojarzę, że w obszarze nr 3 przy Płockiej znajduje się jakiś plac, jednak dla mieszkańców np. osiedla Polanka jest zbyt odległy jeśli chodzi o wybranie się tam z małym dzieckiem. Zastanawiam się, czy gmina w sąsiedztwie obwodnicy posiada tereny własne, które mogłyby posłużyć w przyszłości do realizacji tych celów.</p> <p>W świetle powyższego przyjęte kryteria wyznaczenia obszaru zdegradowanego w moim odczuciu wykluczają problemy nowszych części miasta, które zamieszkują w dużej mierze ludzie młodzi, pracujący, nieobarczeni problemami przemocowymi i</p>			<p>społeczną), które będą służyły także mieszkańcom poza terenem zdegradowanym i terenem rewitalizacji.</p>
--	---	--	--	---

	<p>innymi patologiami życia społecznego.</p> <p>Przy całym zrozumieniu dla inwestycji takich jak np. rewitalizacja zabytkowego rynku i kamienic, pragnę zwrócić uwagę, że tereny, które zamieszkują ludzie spoza grupy nakreślonej kryteriami wyznaczenia obszaru zdegradowanego za chwilę de facto będą mieszkańcami terenów ubogich w gminne inwestycje – dla ludzi (spoza twardej infrastruktury typu drogi, sieci itd.).</p> <p>Mam nadzieję, że powyższe moje uwagi zostaną odebrane zgodnie z moim zamiarem, tj. jako konstruktywna krytyka, a nie jako atak.</p>			
--	---	--	--	--

<p>POWIAT PŁOŃSKI:</p> <p>Rys. 16. Podział miasta Płońska na okręgi, stanowiące podstawę analizy wskaźnikowej w zakresie występowania zjawisk kryzysowych oraz</p> <p>Rys. 17. Zasięg przestrzenny obszaru rewitalizacji w mieście Płońsk</p>	<p>Rozszerzenie okręgu 1. (rys. 16) i obszaru rewitalizacji w mieście Płońsk (rys. 17) o sąsiadujące z nimi tereny znajdujące się na działkach:</p> <p>1) nr ewid. 655, 657/1, 657/2, 654 – ul. Ul. Płocka 56, 56a i 56 b – I Liceum Ogólnokształcące im. H. Sienkiewicza w Płońsku</p> <p>2). nr ewid. 398/4, 398/5, 398/7, 398/9, 398/11, 398/12, 398/13 – ul. Henryka Sienkiewicza 8, 8A – Zespół Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Płońsku, Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 w Płońsku, Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy w Płońsku</p>	<p>1). Korekta obszaru 1 (rys. 16) i obszaru rewitalizacji w mieście Płońsk (Rys. 17) o poniższy obszar</p> 	<p>Przyjęto/ uwzględniono częściowo</p>	<p>W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego, Miasto Płońsk podzielono na jednostki strukturalne, w sposób odpowiadający istniejącym powiązaniom funkcjonalnym i przestrzennym. Punktem wyjścia była analiza powiązań funkcjonalnych, jakie występują w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk. Ponadto analizie poddano okręgi wyznaczone do Diagnozy, która była wykonana na potrzeby Miejskiego programu rewitalizacji w 2016 r. Wzięto także pod uwagę nowe powiązania funkcjonalne, jakie powstają na skutek realizacji projektów rewitalizacji, szczególnie tych związanych z kluczowymi przestrzennie projektami głównymi.</p> <p>W konsekwencji w procesie warsztatowo-diagnostycznym przyjęto podział na cztery okręgi – one stanowiły podstawę Diagnozy. Na tym etapie korekta okręgów oznaczałaby wykonanie nowej</p>
--	---	--	--	---

2). 1). Korekta obszaru 1 (Rys. 16) i obszaru rewitalizacji w mieście Płońsk (Rys. 17) o poniższy obszar



Diagnozy. Natomiast możliwa jest korekta obszaru rewitalizacji, zgodnie z sugestiami i argumentacją zgłaszaną przez interesariuszy. Kluczowe w analizie możliwości korekty obszaru jest zachowanie warunków wynikających z ustawy: obszar rewitalizacji nie może obejmować więcej niż 20% powierzchni gminy oraz w jego granicach nie może mieszkać więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe i dokładną analizę liczby mieszkańców, jaką należałoby włączyć do obszaru rewitalizacji, zdecydowano o **włączeniu do obszaru rewitalizacji obszaru postulowanego w punkcie 1.** tj. ul. Płocka 56, 56a i 56 b – I Liceum Ogólnokształcące im. H. Sienkiewicza w Płońsku.

Korekta zostanie wprowadzona na rys. 17 – czyli dotyczącym zasięgu obszaru rewitalizacji. Powiększenie tego obszaru spowoduje zmianę liczby mieszkańców o 6 osób

				(dodatkowo w obszarze znajdzie się 6 mieszkańców). Biorąc pod uwagę wymogi ustawowe dotyczące % miasta objętego obszarem rewitalizacji oraz % mieszkańców, zdecydowano o nie włączeniu obszaru 2 do obszaru rewitalizacji. Jego włączenie wiązałoby się z powiększeniem liczby mieszkańców o 387 osób. Wynika to z faktu konieczności dodania do obszary następujących numerów: 4A, 4B, 4C, 6 oraz 6A – dla zapewnienia ciągłości przestrzennej obszaru.
Tab. 6. Charakterystyka wyznaczonych okręgów oraz spis ulic w poszczególnych jednostkach analitycznych	Rozszerzenie okręgu 1 o sąsiadujące z nim tereny znajdujące się na działkach: 1). Ul. Płockiej 56, 56a, 56b 2) ul. Henryka Sienkiewicza 8, 8A	1) Spis ulic w okręgu 1, strona 39 <ul style="list-style-type: none"> ul. Płocka – nr parzyste do 46 oraz numery 56, 56a, 56b, nr nieparzyste do 53 Okręg 3 strona 41 zapis do usunięcia – w tej części Miasta znajduje się m.in. Urząd Skarbowy oraz I Liceum Ogólnokształcące im. H. Sienkiewicza w Płońsku 2) Spis ulic w okręgu 1 strona 39 <ul style="list-style-type: none"> ul. Henryka Sienkiewicza – nr 1, 1a, 3, 5, 5a, 7, 7a, 8, 8A 	Przyjęto/ uwzględniono częściowo	Korektę znaczną jako punkt 1) uwzględniono, ale nie w tab. 6, która charakteryzuje okręgi, a spisie ulic znajdujących się w obszarze rewitalizacji (str. 55-56 Diagnozy) oraz na Rys. 17.
Tab. 10 Wskaźniki związane z dostępnością dla osób ze szczególnymi potrzebami pałcówek oświatowych i	Rozszerzenie tabeli o następujące jednostki oświatowe, uwzględniając wnioskowane okręgi 1: 1) I Liceum Ogólnokształcące im. H. Sienkiewicza w Płońsku 2) Internat I Liceum Ogólnokształcącego im. H. Sienkiewicza w Płońsku	Proponowane zapisy według schematu: Nazwa obiektu/placówki; okręg w którym się znajduje; istniejące udogodnienia /dostosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami 1) I Liceum Ogólnokształcące im. H. Sienkiewicza w Płońsku; Okręg 1; Budynek nie jest dostosowany architektonicznie dla osób ze szczególnymi potrzebami	Przyjęto/ uwzględniono częściowo	Wprowadzono/dodano wszystkie opisy, natomiast nie wprowadzono korekty Okręgów (co wyjaśniono we wcześniejszej odpowiedzi związanej z postulowaną korektą okręgów).

innych obiektów	<p>3) Zespół Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Płońsku</p> <p>4) Internat Zespołu Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Płońsku</p> <p>5) Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1. W Płońsku</p> <p>6) Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy w Płońsku</p>	<p>2) Internat I Liceum Ogólnokształcącego im. H. Sienkiewicza w Płońsku; Okręg 1; Budynek nie jest dostosowany architektonicznie dla osób ze szczególnymi potrzebami</p> <p>3) Zespół Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Płońsku; Okręg 1; Budynek częściowo dostosowany architektonicznie dla osób ze szczególnymi potrzebami</p> <p>4) Internat Zespołu Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Płońsku; Okręg 1; Budynek nie jest dostosowany architektonicznie dla osób ze szczególnymi potrzebami</p> <p>5) Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1. W Płońsku – ul. Henryka Sienkiewicza 8; Okręg 1; Budynek częściowo dostosowany architektonicznie dla osób ze szczególnymi potrzebami: budynek parterowy, drzwi utrudniają dostanie się do budynku osobie ze szczególnymi potrzebami (samozamykacz), budynek posiada niewielki stopień przy wejściu do budynku</p> <p>6) Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy w Płońsku; Okręg 1; wejście do budynku jest wolne od barier, winda, brak pętli indukcyjnej oraz tłumacza migowego</p>		
Strona 22	<p>Wśród szkół prowadzonych przez starostwo powiatowe nie zostało wymienione Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1. W Płońsku</p>	<p>Na terenie Płońska funkcjonuje kilka szkół średnich, które zarządzane są bezpośrednio przez Starostwo Powiatowe w Płońsku. Szkoły średnie o których mowa to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • I Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza w Płońsku; • Zespół Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Płońsku; • Zespół Szkół nr 2 im. Leona Rutkowskiego w Płońsku. <p>Powiat Płoński jest również organem prowadzącym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Płońsku, w którym mieści się przedszkole, szkoła podstawowa, branżowa szkoła I stopnia i szkoła przysposabiająca do pracy; 	<p>Przyjęto w całości w zaproponowanym brzmieniu</p>	<p>Dodano / rozszerzono sugerowane opisy</p>

		<ul style="list-style-type: none"> • (dodać) Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1. W Płońsku, które realizuje zadania z zakresu kształcenia zawodowego. <p>Pod kątem profili nauczania szkoły te umożliwiają kształcenie na profilach: matematycznym, matematyczno-informatycznym, biologiczno-chemicznym, językowym, humanistycznym, ogólnym i mundurowym. W kontekście wyuczonego zawodu szkoły te oferują możliwość zdobycia technika: budownictwa, robót wykończeniowych w budownictwie, handlowca, informatyka i programisty. Z kolei branżowe szkoły kształcą w zawodach takich jak: sprzedawca, kucharz i ślusarz, (dodać) technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej, technik budownictwa, technik mechatroniki, technik mechanik, mechanik pojazdów samochodowych, technik mechanizacji rolnictwa i agrotechniki, mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych, technik żywienia i usług gastronomicznych.</p>		
<p>Ogólna konkluzja ze zgłoszonych uwag przez Starostwo Powiatowe: w odniesieniu do powyżej zgłoszonych uwag wyjaśniono, że włączenie postulowanych obszarów oznaczonych numerami 1 i 2 spowodowałoby zmianę liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji. Dlatego też zdecydowano o włączeniu obszaru numer 1, a nie włączono obszaru numer 2 (jego włączenie spowodowałoby, że w obszarze rewitalizacji zamieszkiwałoby 31,71% mieszkańców).</p>				

Ponadto w dniu 17 maja 2023 r. o godzinie 16.00 odbyła się otwarta dyskusja. Udział w niej wzięło 19 osób (wgląd do listy obecności jest możliwy w Urzędzie Miejskim w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk, pok. 204 - II piętro - w dniach i godzinach pracy Urzędu Miejskiego). W czasie spotkania konsultacyjnego zgłoszono następujące uwagi/sugestie:

1) Dodania do tab. 10. Wskaźniki związane z dostępnością dla osób ze szczególnymi potrzebami palcówek oświatowych i innych obiektów następujących informacji:

- Punkt Profilaktyki Uzależnień i Pomocy Rodzinie jest dostosowany pod kątem osób ze szczególnymi potrzebami w niżej wymienionym zakresie: posiada pętlę indukcyjną dla osób z niedosłuchem; wjazd do budynku nie ma wysokich progów i schodów, co umożliwia dotarcie do budynku osobom poruszającym się na wózkach, osobom z wózkami dziecięcymi i osobami poruszającymi się przy kulach ortopedycznych; korytarze umożliwiają manewrowanie po budynku osobom poruszającym się na wózkach (sugestia zgłoszona przez kierowniczkę Punktu);
- Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Płońsku - obiekty sportowe będące w zarządzie MCSiR posiadają niżej wymienione dostosowanie dla osób ze szczególnymi potrzebami: szerokie drzwi umożliwiające wjazd wózkiem, podjazd dla osób niepełnosprawnych, na wyposażeniu pływalni jest rodzaj windy - dźwigu umożliwiający opuszczenie osoby niepełnosprawnej do wody, są oznaczenia kontrastowe szklanych drzwi oraz toalety dla osób niepełnosprawnych (sugestia zgłoszona przez dyrektora Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Płońsku).

Oba sugerowane teksty z podanymi informacjami zostały dodane do tab. 10 w Diagnostyce, obie sugestie zostały przyjęte w całości w zaproponowanym brzmieniu.

2) Zgłoszono potrzebę korekty zasięgu przestrzennego obszaru rewitalizacji: dodanie do niego budynków, w których znajdują się mieszkania komunalne tj. ul. Młodzieżową numery 2, 4 i 6. Uzasadnieniem jest zły stan techniczny tych budynków oraz istniejące w nich lokale niesamodzielne. W budynkach istnieje łącznie 60 lokali komunalnych (na 705 w całym mieście), w tym 28 z nich są to lokale niesamodzielne. Uwaga została zgłoszona przez kierowniczkę Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Równocześnie zwrócono uwagę, że w obszarze rewitalizacji znalazł się obszar, obejmujący 3 nowo wybudowane bloki (ul. Klonowa 6D, 6E, 6F). Takie wyznaczenie granicy okręgu 1, a następnie okręgu rewitalizacji wynikało z ciągłości przestrzennej i zapisów studium uwarunkowań (nie obejmującego istnienia tej zabudowy).

Tym samym w toku dyskusji i analizy danych związanych z liczbą zamieszkałych **zdecydowano że obszar rewitalizacji zostanie powiększony o 3 bloki, w których znajdują się mieszkania komunalne tj. ul. Młodzieżowa numery 2, 4 i 6 i równocześnie pomniejszony o obszar 3 nowych bloków ul. Klonowa 6D, 6E, 6F.**

W czasie spotkania konsultacyjnego podkreślono także kwestie związane z potrzebą uwzględniania działań włączających (projektów miękkich, aktywizujących) w kolejnych etapach prac nad Płońskim Programem Rewitalizacji. Podkreślono także potrzebę prac partycypacyjnych nad kolejnymi etapami programu rewitalizacji.