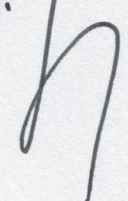
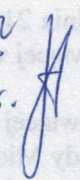


Urząd Miejski w Płońsku  
ul. Płocka 39  
09 – 100 Płońsk  
tel. (23) 663-13-06  
faks (23) 662-55-11  
www.plonsk.pl  
Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

ZR  
14.5.2021  


Płońsk, dnia 2021-05-14

GP.0632.2.2021.EG

BR, sekretan  
14.05.2021 r.  


**Pan Henryk Zienkiewicz**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Płońsku**

**za pośrednictwem**  
**Pana Andrzeja Pietrasika**  
**Burmistrza Miasta Płońska**

*Dot. interpelacji Radnego Krzysztofa Tucholskiego z dnia 25.03.2021 roku:*

Ad 1.

Udział 222/649 części w działce 1518 nie został objęty spisami inwentaryzacyjnymi przekazywanymi Wojewodzie do 31.12.2005r., ponieważ Gmina Miasto Płońsk w 2009 roku, w trakcie prac przygotowawczych do sporządzenia informacji dla Wojewody, dotyczącej regulowania stanów prawnych gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pozyskała informację, że udział 222/649 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1518, stanowiący własność Skarbu Państwa, należy uregulować poprzez komunalizację.

Ad 2

W 2000 roku w ramach komunalizacji z mocy prawa lub na wniosek, Gmina Miasto Płońsk uzyskała własność gruntów na powierzchnię – 2,50 ha. Dotyczyło to nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej 56 oraz gruntów stanowiących ulicę.

W 2004 roku stosownie do przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz.U. Nr 32, poz.191 ze zm./ - wystąpiono z wnioskiem do Wojewody Mazowieckiego w sprawie o przekazanie na rzecz Gminy Miasta Płońsk niżej wym. składników mienia państwowego tj.:

- nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, położonych w mieście Płońsku, oznaczonych w ewidencji gruntów nr, nr działek:: 28, 221/1, 221/2, 221/3, 236, 286, 373, 670, 729, 755, 881/2, 903, 926, 1006, 1221, 1331, 1679 i 1786 o łącznej o powierzchni - 5,1471 ha, stanowiących ulicę osiedlowe.

W 2009 roku stosownie do przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz. U. Nr 32, poz.191 ze zm. i Nr 43, poz. 253 z 1990r ze zm. / - Wojewoda Mazowiecki wydał decyzje stwierdzającą nabycie przez Gminę i Miasto Płońsk niżej wym. działek tj. nieruchomości położonych w mieście Płońsku, oznaczonych w ewidencji gruntów nr nr:

- 1476, 1515 o łącznej powierzchni – 0,2430 ha, decyzja 328/C/09 z dn. 25-06-2009 roku;
- 1408 o powierzchni 0,0200 ha, decyzja 327/C/09 z dn. 25-06-2009 roku;
- 690 o powierzchni 0,1246 ha, decyzja 326/C/09 z dnia 25-06-2009 roku

Działki te stanowią drogi gminne .

Na mocy Decyzji Wojewody Mazowieckiego Gmina Miasto Płońsk nabyła również:

- udział 222/649 w działce 1518 o powierzchni 0,0650 ha, decyzja 440/C/09 z dnia 24-08-2009 roku;
- udział 33/191 w działce 2002 o powierzchni 0,0573 ha, decyzja 441/C/09 z dnia 24-08-2009 roku.

Ad 3

Art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Ad 4

Kopia Uchwały Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 21 października 2010 roku Nr LXXXIII/467/10 w sprawie zbycia udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miasto Płońsk

Ad 5.

Zgoda na zbycie udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miasto Płońsk w 222/649 części w działce 1518 wyrażona w uchwale Rady Miejskiej w Płońsku nastąpiła w październiku 2010 roku, tym samym nie było możliwości poinformowania współwłaścicieli bądź ich spadkobierców o tym fakcie wcześniej tj. do 09/2010r.

Ad 6.

Głównym celem wywłaszczenia w oparciu o przepisy ustawy 22.05.1958 roku było budownictwo jednorodzinne, w przypadku, gdy powierzchnia działki nie spełniała normatywu działki budowlanej, należało ją uzupełnić udziałem Skarbu Państwa.

Ad 7.

Z rejestru pomiarowego nr 138/6/198/65 wynika że działka 48 powstała z połączenia powierzchni 427 m<sup>2</sup> stanowiącej własność osoby fizycznej i 222 m<sup>2</sup> stanowiących własność Skarbu Państwa.

Ad 8.

Uzupełnienie działki nr 48 gruntami pochodzącymi w wywłaszczenia miało na celu doprowadzenie powierzchni działki do normatywu działki budowlanej.

Ad 9.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 22 05.1958 roku o terenach dla budownictwa domów jednorodzinnych w miastach i osiedlach Cyt.: „po wyznaczeniu terenów budownictwa jednorodzinnego właściwy organ prezydium powiatowej rady narodowej sporządza szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego całości lub części tych terenów. Plany te ustalają w szczególności:

podział terenów budownictwa jednorodzinnego na bloki budowlane lub inne zespoły przestrzenne, przeznaczone pod zabudowę domami jednorodzinными, obszar i położenie gruntów na potrzeby użyteczności publicznej, sieć komunikacyjną oraz zasady technicznego i sanitarnego uzbrojenia terenu, zasady podziału gruntów na działki budowlane, rodzaj zabudowy (wolnostojąca, bliźniacza, szeregową, małe domy mieszkalne), **terminy, w których powinny być zabudowane działki położone w poszczególnych blokach** lub innych zespołach przestrzennych. Szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego (ust. 1) może być - za zgodą właściwego organu administracji prezydium powiatowej rady narodowej - sporządzony na zlecenie zainteresowanych właścicieli gruntów. W aktach sprawy znajdujących się w tutejszym urzędzie nie widnieje dokument, w którym byłby określony termin zabudowy.

Ad 10.

Nie

Ad 11.

W ocenie Gminy Miasto Płońsk decyzja Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Płońsku z dnia 18.10.1963 roku była realizacją celu wywłaszczenia.

Ad 12

Odpowiedź zawarta w pkt.11

Ad 13.

Z akt sprawy postępowania zwrotowego nie wynika aby była wydana inna decyzja oprócz decyzji wymienionej w pkt.11 .

Ad 14.

Protokoły z Sesji Rady Miejskiej poczynając od VII kadencji Rady są publikowane na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Płońsku. Za okres od 2011 do 2014 roku dostępne są w Biurze Rady Miejskiej.

Ad 15

Grunt ten włączony został do działki budowlanej 1518. Działka ta była zagospodarowana i użytkowana przez współwłaścicieli.

Ad 16.

Zniesienie współwłasności może nastąpić w drodze umowy cywilono – prawnej sporządzonej w formie aktu notarialnego, bądź w drodze postanowienia sądowego, w omawianej sprawie zniesienie współwłasności nastąpiło na mocy postanowienia sądu.

Ad 17.

Decyzją nr GG.6821.1.1.2011 z dnia 14.02.2014 r., Starosta Płoński odmówił zwrotu części wywłaszczonej nieruchomości oznaczonej numerem ewid. działki 1518/2.

Decyzją Nr 231/C/2014 z dnia 14.04.2014 r. Wojewoda Mazowiecki uchylił w całości w/wym. decyzję oraz umorzył postępowanie pierwszej instancji.

Na powyższą decyzję strona wniosła skargę do WSA w Warszawie. WSA w Warszawie wyrokiem z dnia 1.10.2014 r., Syg. Akt I SA/Wa 1765/14 uchylił zaskarżoną decyzję, zaskarżona decyzja nie podlega wykonaniu. Wojewoda Mazowiecki decyzją z dnia 31.03.2015 r., nr 222/C/2015, po ponownym rozpatrzeniu odwołania utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję – odmowa zwrotu wywłaszczonej nieruchomości. Dnia 27.04.2015 r. strona złożyła skargę do WSA w Warszawie za pośrednictwem Wojewody. Wojewoda wniósł o oddalenie skargi.

WSA wyrokiem z dnia 14.12.2015 r., sygn. akt IV S.A/Wa 1827/15 oddalił skargę na decyzję Wojewody Mazowieckiego z dnia 31.03.2015 r. strony postępowania złożyły do NSA w Warszawie skargę kasacyjną na wyrok WSA w Warszawie z dnia 14.12.2015 r., sygn. akt IV S.A/Wa 1827/15.

Dnia 23 lutego 2018 r., Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie uchylił zaskarżony wyrok oraz decyzję Wojewody Mazowieckiego z dnia 31-03-2015 r.

Decyzją nr GG.6821.1.1.2011 z dnia 16.11.2018 r., Starosta Płoński odmówił zwrotu części wywłaszczonej nieruchomości oznaczonej numerem ewid. działki 1518/2. W dniu 10 grudnia 2018 roku strony wniosły odwołanie od ww. decyzji. Wojewoda Mazowiecki. Decyzją nr 358/C/2019 z dnia 20.08.2019 r., uchylił zaskarżoną decyzję i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. Decyzją nr GG.6821.1.1.2011 z dnia 20.01.2020 r., Starosta Płoński orzekł o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości oznaczonej numerem ewid. działki 1518/2.

Gmina Miasto Płońsk złożyła do Wojewody Mazowieckiego odwołanie od ww decyzji.

Wojewoda Mazowiecki decyzją Nr 337/C/2020 z dnia 20.04.2020 r., utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję. Gmina Miasto Płońsk złożyła skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na decyzję Wojewody Mazowieckiego (Nr 337/C/2020 z dnia 20.04.2020 r.).

Wojewoda Mazowiecki wydał postanowienie Nr 94/C/2020 z dnia 26 czerwca 2020 r., wstrzymujące wykonanie własnej decyzji do czasu rozstrzygnięcia sprawy przez sąd administracyjny.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 20.07.2020 r., przekazał do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę z dnia 22.06.2020 r., Gminy Miasto Płońsk, na decyzję Wojewody Mazowieckiego (Nr 337/C/2020 z dnia 20.04.2020 r., wnosząc o jej oddalenie.

Pismem z dnia 20.08.2020 r., wnioskodawcy zwrotu złożyli do WSA odpowiedź na skargę Gminy Miasto Płońsk wnosząc o jej oddalenie.

Gmina Miasto Płońsk w tym postępowaniu jest stroną, tak więc ma prawo do korzystania ze środków zaskarżenia w postępowaniu administracyjnym prawem przewidzianych i tak jak wnioskodawcy z tego prawa korzysta.

Ad 18.

Odpowiedź udzielona w pkt 17.

Ad 19.

W postępowaniu będącym przedmiotem rozważań gmina jest stroną a nie organem orzekającym.

Na wyrok wydany przez Naczelny Sąd Administracyjny nie służy stronom prawo złożenia skargi kasacyjnej. NSA wydał wyrok w tej sprawie na skutek skargi kasacyjnej stron postępowania niebędących gminą tj. wnioskodawców zwrotu

Ad. 20

Odpowiedź udzielona w pkt. 19

Ad 21  
Odpowiedź udzielona w pkt. 17

Z up. Burmistrza

Andrzej Bogucki  
Sekretarz Miasta



Otrzymują:

1. Adresat
- ② Radny Krzysztof Tucholski
3. a.a